



ประกาศมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

เรื่อง การรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา

หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และ

หลักสูตรการผังเมืองมหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง ประจำปีการศึกษา 2565

.....

โดยที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เห็นสมควรเปิดรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และหลักสูตรการผังเมืองมหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง ประจำปีการศึกษา 2565 จึงขอประกาศรายละเอียดวิธีการรับสมัครและการสอบคัดเลือก ดังต่อไปนี้

1. สถานที่จัดการเรียนการสอน คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต
2. สาขาวิชาที่รับสมัคร และจำนวนการรับเข้าศึกษา ดังนี้

ระดับปริญญา	สาขาวิชา	การดำเนินการเรียนการสอน	จำนวนรับ
ระดับปริญญาโท	นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	เสาร์ (ทวิภาค)	30
	การผังเมือง	เสาร์ (ทวิภาค)	15
รวม			45

3. คุณสมบัติทั่วไปของผู้มีสิทธิ์สมัครสอบคัดเลือก

- 3.1 ต้องไม่เป็นโรคติดต่ออย่างร้ายแรงซึ่งจะเปื้อนหรือขัดขวางต่อการศึกษา
- 3.2 ต้องไม่เป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียอย่างร้ายแรง
- 3.3 ต้องไม่มีชื่อในทะเบียนนักเรียนของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือในสถาบันการศึกษาชั้นสูงในประเทศ เว้นแต่สภามหาวิทยาลัยจะพิจารณาอนุมัติให้เป็นกรณีพิเศษ
- 3.4 คุณสมบัติเฉพาะ ดูรายละเอียดได้ที่เอกสารแนบท้ายประกาศ

4. เงื่อนไขการรับสมัคร

4.1 ผู้สมัครต้องตรวจสอบและรับรองตนเองว่ามีคุณสมบัติตรงตามประกาศรับสมัครจริงหากตรวจสอบในภายหลังพบว่าผู้สมัครรายใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามประกาศรับสมัครจะถือว่า ผู้นั้น ขาดคุณสมบัติและหมดสิทธิ์เข้าศึกษากรณีที่ชำระค่าสมัครแล้วจะไม่มี การคืนเงินค่าสมัครให้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

4.2 ภายหลังจากเสร็จสิ้นกระบวนการรับสมัคร หากผู้ผ่านการคัดเลือกมีจำนวนน้อย คณะฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณายกเลิกการจัดการเรียนการสอนในปีการศึกษานั้น โดยจะทำการคืนค่าสมัครสอบให้กับผู้สมัคร

5. การรับสมัคร

รับสมัครผ่านระบบ online ตั้งแต่บัดนี้ - วันจันทร์ที่ 7 มีนาคม 2565

การชำระเงินค่าสมัคร ตั้งแต่บัดนี้ - วันจันทร์ที่ 7 มีนาคม 2565 (ชำระเงินตามเวลาทำการของธนาคาร)

ขั้นตอนการรับสมัคร

5.1 ศึกษารายละเอียดในประกาศรับสมัครฯ นี้ (โปรดพิมพ์ / อ่าน และศึกษาข้อมูลต่าง ๆ ด้วยตนเองอย่างละเอียด เพื่อผลประโยชน์ของตนเอง)

5.2 เปิดเว็บไซต์คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (www.tds.tu.ac.th) คลิกที่หัวข้อ “รับสมัครนักศึกษาใหม่ระดับบัณฑิตศึกษา”

5.3 กรอกข้อความให้ถูกต้องและครบถ้วน ปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนด (โปรดบันทึกข้อมูลการสมัครด้วยตนเอง และตรวจสอบข้อมูลต่าง ๆ อย่างละเอียดเพื่อประโยชน์ของตนเอง) มหาวิทยาลัยจะถือว่าข้อมูลการสมัครที่บันทึกในระบบ online เป็นสำคัญ

5.4 ชำระเงิน (โปรดตรวจสอบหลักฐานการชำระเงินค่าสมัครให้ถูกต้องตรงตามข้อมูลที่ทำการสมัครให้เรียบร้อยและเก็บไว้เป็นหลักฐาน เพื่อประโยชน์ของตนเอง)

5.5 หลักฐานประกอบการรับสมัครที่ต้องทำการยื่นในระบบรับสมัคร ได้แก่

- (1) รูปถ่ายสี หรือ ขาวดำ (หน้าตรง ไม่สวมหมวก ไม่ใส่แว่นตาดำ)
- (2) สำเนาบัตรประชาชน หรือบัตรข้าราชการ 1 ฉบับ
- (3) สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ฉบับ
- (4) สำเนาปริญญาบัตร หรือสำเนาหนังสือสำคัญ จำนวน 1 ฉบับ
- (5) สำเนาใบรับรองผลการศึกษา (Transcript) 1 ฉบับ
- (6) สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ – สกุล, ยศ (ถ้ามี) 1 ฉบับ
- (7) เอกสารหลักฐานแสดงการโอนเงินค่าสมัครสอบ
- (8) ผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS ผลสอบ ต้องไม่เกิน 2 ปีนับถึงวันสมัคร (ยกเว้นผู้ที่สำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรที่สอนโดยใช้ภาษาอังกฤษ ในระยะเวลาที่ไม่เกิน 2 ปีนับถึงวันสมัคร)
- (9) หนังสือให้คำรับรอง (Confidential Recommendations) จำนวน 2 ฉบับ รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศ
- (10) เอกสารเค้าโครงการวิจัยที่คาดว่าจะทำวิทยานิพนธ์ประกอบด้วย ชื่อเรื่อง หลักการและเหตุผล วัตถุประสงค์ของการวิจัย ขอบเขตการวิจัย ทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง ระเบียบวิธีวิจัย ผลที่คาดว่าจะได้รับ เอกสารอ้างอิง (เฉพาะระดับปริญญาโท หลักสูตรการผังเมือง แผน ก แบบ ก1)

หมายเหตุ ให้ผู้สมัครทำการรับรองสำเนาในเอกสารทุกฉบับ

6. อัตราค่าธรรมเนียมการสมัคร

ค่าสมัครสอบระดับปริญญาโท 500 บาท

7. การทดสอบภาษาอังกฤษ

ผู้สมัครจะต้องแสดงผลการทดสอบภาษาอังกฤษ ตามข้อกำหนดในคุณสมบัติเฉพาะ หรือเงื่อนไขการสมัครเข้ารับการคัดเลือกของแต่ละหลักสูตรที่สมัครเข้าศึกษา **หรือแจ้งในวันสอบสัมภาษณ์** ดังนี้

7.1 ผู้สมัครที่สำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรที่สอนโดยใช้ภาษาอังกฤษ ในระยะเวลาที่ไม่เกิน 2 ปี นับจากวันที่สำเร็จการศึกษาถึงวันที่สมัครเข้าศึกษาไม่ต้องยื่นผลสอบ

7.2 สำหรับผู้สมัครสำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรที่สอนโดยใช้ภาษาไทย ต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS ต้องไม่เกิน 2 ปีนับถึงวันสมัคร โดยไม่กำหนดคะแนนขั้นต่ำ แต่หากได้คะแนนเกินเกณฑ์มาตรฐาน ไม่ต้องลงเรียนวิชาภาษาอังกฤษเพิ่มเติม ได้แก่ TU-GET ไม่ต่ำกว่า 550 คะแนน หรือ TOEFL สำหรับข้อสอบ Paper-based ไม่ต่ำกว่า 550 คะแนน หรือ Computer-based ไม่ต่ำกว่า 213 คะแนน หรือ Internet-based ไม่ต่ำกว่า 79 คะแนน หรือ IELTS ไม่ต่ำกว่าระดับ 6.5

7.3 มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ให้บริการจัดทดสอบความรู้ภาษาอังกฤษให้แก่บุคคลทั่วไป TU-GET (Thammasat University – Graduate English Test) จัดโดยสถาบันภาษา สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานเลขานุการสถาบันภาษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์ วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลา 08.30-18.30 น. วันเสาร์ – วันอาทิตย์ เวลา 08.30 – 16.00 น. (เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์) โทร. 0-2623-5134, 08-7972-7755 โทรสาร 0-2623-5138 E-mail: tugetlitu@gmail.com

8. การกำหนดวันสอบ วิชาสอบ วันประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบ ผลการสอบ

ดูรายละเอียดในเอกสารแนบท้ายประกาศ และปฏิทินกำหนดการฯ

9. การขึ้นทะเบียนนักศึกษา

ผู้ผ่านการคัดเลือกเข้าศึกษา จะต้องนำหลักฐานการสำเร็จการศึกษามามอบให้มหาวิทยาลัยในวันขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด โดยมหาวิทยาลัยจะประกาศรายละเอียดและกำหนดการต่าง ๆ ที่นักศึกษาใหม่ต้องทราบและต้องปฏิบัติทาง www.tds.tu.ac.th

10. เงื่อนไขของผู้มีสิทธิ์ขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษา

10.1 ผู้ที่ผ่านการรับเข้าศึกษาต้องขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่นายทะเบียนกำหนด ภายใน 14 วันนับแต่วันเปิดภาคการศึกษา เว้นแต่กรณีมีเหตุผลความจำเป็นนายทะเบียนอาจอนุญาตผ่อนผันการขึ้นทะเบียนได้แต่ต้องไม่เกินภาคการศึกษาที่ 1 ของปีการศึกษาแรก

ผู้ที่ผ่านการรับเข้าศึกษาโดยใช้วุฒิการศึกษาจากต่างประเทศต้องยื่นใบสำคัญแสดงวุฒิการศึกษาต่อคณะในวันขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาด้วย แต่หากยังไม่สามารถนำส่งได้นายทะเบียนอาจผ่อนผันให้นำมาส่งในภายหลังแต่ต้องไม่เกินภาคการศึกษาที่ 1 ของปีการศึกษาแรก หากพ้นกำหนดเวลาที่ผ่อนผันให้แล้วยังไม่อาจนำส่งได้ให้นายทะเบียนเพิกถอนการขึ้นทะเบียนการเป็นนักศึกษา

10.2 ผู้ที่ขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาสังกัดหลักสูตรใดแล้วจะย้ายหลักสูตรมิได้ เว้นแต่จะมีเหตุผลและความจำเป็น ให้นักศึกษายื่นคำร้องพร้อมแสดงเหตุผลต่อคณบดีเพื่อขออนุมัติจากคณะกรรมการประจำคณะ

การขอย้ายหลักสูตรจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการประจำคณะของหลักสูตรที่จะ ขอย้ายไปศึกษาและให้ปรับระยะเวลาการศึกษาตั้งแต่การศึกษาในหลักสูตรเดิมด้วย เมื่อได้รับความเห็นชอบตามวรรคสอง แล้วให้ปรับระยะเวลาการศึกษาตั้งแต่เป็นนักศึกษาในหลักสูตรเดิมด้วย

10.3 หากมีการตรวจพบว่าผู้ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษา ไม่มีคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อบังคับ หรือ ได้ใช้เอกสารหลักฐานประกอบการขึ้นทะเบียนอันเป็นเท็จ ให้นายทะเบียนเสนอต่ออธิการบดีเพิกถอนการขึ้นทะเบียน การเป็นนักศึกษาผู้นั้น

หากมีกรณีตามวรรคหนึ่งปรากฏขึ้นกับผู้สำเร็จการศึกษาไปแล้ว ให้อธิการบดีเสนอต่อสภามหาวิทยาลัย เพิกถอนปริญญาบัตรของผู้นั้น

11. ข้อมูลหลักสูตร การคัดเลือกและค่าธรรมเนียมในการศึกษา

ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565



(รองศาสตราจารย์ ดร.พิภพ อุดร)

รองอธิการบดีฝ่ายวิชาการ

ปฏิบัติการแทนอธิการบดี

เอกสารแนบท้าย รายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะ กำหนดการสอบ วิชาที่สอบ
ระดับปริญญาโท หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อหลักสูตร

ภาษาไทย : หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ภาษาอังกฤษ : Master of Science Program in Innovative Real Estate Development

ชื่อปริญญาและสาขาวิชา

ชื่อเต็ม (ไทย) : วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
ชื่อย่อ (ไทย) : วท.ม. (นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
ชื่อเต็ม (อังกฤษ) : Master of Science (Innovative Real Estate Development)
ชื่อย่อ (อังกฤษ) : M.Sc. (Innovative Real Estate Development)

รูปแบบของหลักสูตร

ระยะเวลาศึกษา 2 ปี
ภาษาที่ใช้ ภาษาไทย / อังกฤษ
การรับเข้าศึกษา ชาวไทยและชาวต่างชาติที่ใช้ภาษาไทยได้ดี

วัน-เวลา ในการดำเนินการเรียนการสอน

นอกวัน-เวลาราชการ
เรียนวันเสาร์ เวลา 9.00 – 20.00 น.

จำนวนหน่วยกิตที่เรียนตลอดหลักสูตร

36 หน่วยกิต

2. ค่าใช้จ่ายในการศึกษา

ผู้เข้าศึกษาต้องเสียค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการศึกษา ดังนี้

(1) ค่าจดทะเบียนลักษณะวิชา	หน่วยกิตละ	2,800	บาท
(2) ค่าธรรมเนียมการศึกษาพิเศษ	ภาคการศึกษาละ	20,000	บาท
(3) ค่าธรรมเนียมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์			
- ค่าบำรุงห้องสมุด	ปีการศึกษาละ	4,000	บาท
- ค่าธรรมเนียมการใช้บริการเครือข่าย	ปีการศึกษาละ	1,600	บาท
- ค่าบำรุงมหาวิทยาลัย (สำหรับชาวไทย)	ปีการศึกษาละ	1,500	บาท
- ค่าขึ้นทะเบียนนักศึกษา (เก็บครั้งเดียว)		1,000	บาท

3. คุณสมบัติผู้เข้าศึกษา

คุณสมบัติของผู้เข้าศึกษาต้องเป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2561 ข้อ 22-23 ดังนี้

ข้อ 22 นักศึกษาต้องมีคุณสมบัติทั่วไปและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังนี้

- (1) สำเร็จการศึกษาขั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดหลักสูตร
- (2) ไม่เป็นผู้ป่วยหรืออยู่ในสถานะที่จะเป็นอุปสรรคร้ายแรงต่อการศึกษา
- (3) ไม่เป็นผู้ประพฤติผิดศีลธรรมอันดีหรือมีพฤติกรรมเสื่อมเสียอย่างร้ายแรง
- (4) ต้องไม่เคยถูกคัดชื่อออกจากมหาวิทยาลัยหรือสถาบันอุดมศึกษาอื่นเพราะมีความผิดทางวินัยภายในระยะเวลา 10 ปี ก่อนการสมัครเข้าเป็นนักศึกษา

นอกจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่ง ผู้ซึ่งจะเข้าศึกษาในหลักสูตรการศึกษาใดต้องมีคุณสมบัติเฉพาะตามข้อกำหนดหลักสูตรที่เข้าศึกษาและตามประกาศมหาวิทยาลัยว่าด้วยการรับเข้าศึกษาด้วย

ข้อ 23 การกำหนดคุณสมบัติตาม ข้อ 22 (1) ในข้อกำหนดหลักสูตรให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษาของสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม และมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) เป็นผู้กำลังศึกษาอยู่ในภาคการศึกษาสุดท้าย หรือสำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือ

(2) เป็นผู้สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีจากสถาบันการศึกษาภายในประเทศ หรือต่างประเทศ จากสถาบันการศึกษาที่สภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ โดยมีตำแหน่งบริหาร หรือเป็นผู้มีประสบการณ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ และตามที่คณะกรรมการหลักสูตรฯ เห็นสมควร หรือ

(3) เป็นผู้สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี จากสถาบันการศึกษา ทั้งภายในหรือต่างประเทศ ซึ่งสภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะในสาขาวิชาที่สัมพันธ์ หรือเกี่ยวข้องกับสาขาวิชาสถาปัตยกรรม วิศวกรรมศาสตร์ และสาขาที่สัมพันธ์กับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริหารธุรกิจ หรือสาขาวิชาอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการหลักสูตรฯ เห็นสมควร

- มีค่าระดับคะแนนเฉลี่ยสะสม (GPA) ไม่ต่ำกว่า 2.50 จากระบบ 4.00 ระดับคะแนน หรือ

- มีค่าระดับคะแนนเฉลี่ยสะสม (GPA) ต่ำกว่า 2.50 จากระบบ 4.00 ระดับคะแนน จะต้องมีการประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานในสาขาอาชีพที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย 2 ปี โดยมีเอกสารรับรองการทำงาน ทั้งนี้คุณสมบัติอื่น ๆ นอกจากที่ประกาศให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการหลักสูตรฯ เห็นสมควร

(4) หากผู้เข้าศึกษาไม่ได้จบการศึกษาในสาขาวิชาที่กล่าวไว้ตามข้างต้น จะต้องมีการประสบการณ์การทำงานในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หรือบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ไม่น้อยกว่า 3 ปี โดยมีเอกสารรับรองการทำงาน ทั้งนี้คุณสมบัติอื่น ๆ นอกจากที่ประกาศให้เป็นไป ตามที่คณะกรรมการหลักสูตรฯ เห็นสมควร

เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามประกาศรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาในระดับบัณฑิตศึกษาของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และ/หรือคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง และ/หรือคณะกรรมการหลักสูตรฯ

4. การคัดเลือกผู้เข้าศึกษา

(1) ผู้เข้าศึกษาต้องผ่านการสอบข้อเขียน จำนวน 6 วิชา (ค่าน้ำหนักร้อยละ 40) ยกเว้น ผู้ที่มีผลการศึกษาคะแนนเฉลี่ยสะสม ไม่ต่ำกว่า 2.75 และผู้ที่มีตำแหน่งบริหาร หรือเป็นผู้มีประสบการณ์เกี่ยวกับสหกรณ์มาไม่น้อยกว่า 5 ปี ไม่ต้องผ่านการสอบข้อเขียน ผู้เข้าศึกษาต้องผ่านการสอบสัมภาษณ์เกี่ยวกับประสบการณ์ทางวิชาชีพด้านการพัฒนาสหกรณ์ (ค่าน้ำหนักร้อยละ 60)

(2) ผู้เข้าศึกษาต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS (ผลสอบต้อง ไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร) ยกเว้นผู้สมัครที่สำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรภาษาอังกฤษ (สำเร็จการศึกษาไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร)

(3) ผู้ที่มีค่าระดับคะแนนเฉลี่ยสะสมต่ำกว่า 2.50 จะต้องทดลองเรียนในภาคการศึกษาปกติภาคแรก เป็นเวลาหนึ่งภาคการศึกษา และเมื่อสิ้นภาคการศึกษาดังกล่าวแล้วจะต้องสอบได้ค่าระดับคะแนนเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 3.00 จึงจะมีสิทธิ์ศึกษาต่อจนครบตามหลักสูตรฯ

(4) เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามประกาศรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาในระดับบัณฑิตศึกษาของ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และ/หรือคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง และ/หรือคณะกรรมการหลักสูตรฯ

5. ปฏิทินการรับสมัครและสอบคัดเลือก

กำหนดการ	วันเดือนปี	สถานที่
รับสมัครออนไลน์และชำระเงิน	ตั้งแต่บัดนี้ –วันจันทร์ที่ 7 มีนาคม 2565 (ปิดระบบเวลา 23.59 น.)	www.tds.tu.ac.th
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบ ข้อเขียนและสัมภาษณ์	วันจันทร์ที่ 21 มีนาคม 2565 ทาง	www.tds.tu.ac.th
สอบข้อเขียนและสัมภาษณ์	วันเสาร์ที่ 9 เมษายน 2565	จะแจ้งให้ทราบภายหลัง
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้าศึกษา	วันจันทร์ที่ 25 เมษายน 2565	www.tds.tu.ac.th
การขึ้นทะเบียนนักศึกษา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	จะแจ้งให้ทราบภายหลัง
วันเปิดภาคการศึกษา	สิงหาคม 2565	
*กำหนดการดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม		

6. วิชาที่สอบข้อเขียน

- (1) หมวดความรู้พื้นฐานในกระบวนการพัฒนาโครงการ
- (2) หมวดความรู้พื้นฐานด้านสถาปัตยกรรมศาสตร์และวิศวกรรมศาสตร์
- (3) หมวดความรู้พื้นฐานในการทำวิจัยและความพร้อมในการเรียนระดับบัณฑิตศึกษา
- (4) หมวดความรู้พื้นฐานด้านการเงินและการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์
- (5) หมวดความรู้พื้นฐานด้านการขายและการตลาดโครงการอสังหาริมทรัพย์
- (6) หมวดความรู้พื้นฐานด้านการบริหารโครงการและการจัดการนวัตกรรมในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

หมายเหตุ: ให้ผู้เข้าสอบทำข้อสอบให้ครบทุกหมวด และปฏิบัติตามดังนี้

7. ข้อปฏิบัติในการเข้าสอบข้อเขียนและสอบสัมภาษณ์ผ่านระบบออนไลน์

(1) ในวันสอบข้อเขียนและสอบสัมภาษณ์ผ่านระบบออนไลน์ ผู้เข้าสอบต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรที่ออกโดยหน่วยงานราชการที่แสดงรูปถ่าย ลายมือชื่อ และระบุเลขประจำตัวประชาชน 13 หลักชัดเจนเท่านั้น โดยจะต้องเป็นบัตรตัวจริงและยังไม่หมดอายุ

(2) กรณีที่ผู้เข้าสอบไม่แสดงหลักฐานในวันสอบ มหาวิทยาลัยจะไม่อนุญาตให้เข้าสอบไม่ว่ากรณีใด ๆ และจะถูกตัดสิทธิ์ในการสอบครั้งนี้

(3) หากผู้ใดทำการทุจริต หรือ ร่วมกระทำการทุจริตในการสอบคัดเลือกของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จะถูกตัดสิทธิ์ในการสอบและการเข้าศึกษาในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ทุกกรณี

8. สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

เจ้าหน้าที่บัณฑิตศึกษา 02-986-9605-6 ต่อ 3034 เลขานุการสาขา 02-986-9605-6 ต่อ 4008

MIRED Hotline : 08-1549-3333 (24 ชั่วโมง)

Website : www.grad.tds.tu.ac.th

Email : tds.graduate@ap.tu.ac.th

Facebook : www.facebook.com/TDSGraduatePrograms

เอกสารแนบท้าย รายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะ กำหนดการสอบ วิชาที่สอบ

ระดับปริญญาโท หลักสูตรการผังเมืองมหาดบัณฑิต

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อหลักสูตร

ภาษาไทย : หลักสูตรการผังเมืองมหาดบัณฑิต

ภาษาอังกฤษ : Master of Urban Environmental Planning and Development Program

ชื่อปริญญาและสาขาวิชา

ชื่อเต็ม (ไทย) : การผังเมืองมหาดบัณฑิต

ชื่อย่อ (ไทย) : ผ. ม.

ชื่อเต็ม (อังกฤษ) : Master of Urban Environmental Planning and Development

ชื่อย่อ (อังกฤษ) : M.U.E.P.D.

รูปแบบของหลักสูตร

ระยะเวลาศึกษา 1.5 ปี

ภาษาที่ใช้ ภาษาไทย / อังกฤษ

การรับเข้าศึกษา (กรณีของนักศึกษาต่างชาติจะรับเข้าศึกษาเฉพาะ แผน ก แบบ ก1 เท่านั้น)

วัน-เวลา ในการดำเนินการเรียนการสอน

นอกวัน-เวลาราชการ

เรียนวันเสาร์ เวลา 8.00 – 20.00 น.

จำนวนหน่วยกิตที่เรียนตลอดหลักสูตร

36 หน่วยกิต

2. ค่าใช้จ่ายในการศึกษา

ผู้เข้าศึกษาต้องเสียค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการศึกษา ดังนี้

(1) ค่าจดทะเบียนลักษณะวิชา	หน่วยกิตละ	2,800	บาท
(2) ค่าธรรมเนียมการศึกษาพิเศษ	ภาคการศึกษาละ	20,000	บาท
(3) ค่าธรรมเนียมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์			
- ค่าบำรุงห้องสมุด	ปีการศึกษาละ	4,000	บาท
- ค่าธรรมเนียมการใช้บริการเครือข่าย	ปีการศึกษาละ	1,600	บาท
- ค่าบำรุงมหาวิทยาลัย (สำหรับชาวไทย)	ปีการศึกษาละ	1,500	บาท
- ค่าบำรุงมหาวิทยาลัย (สำหรับชาวต่างชาติ)	ปีการศึกษาละ	15,000	บาท
- ค่าขึ้นทะเบียนนักศึกษา (เก็บครั้งเดียว)		1,000	บาท

3. คุณสมบัติผู้เข้าศึกษา

คุณสมบัติของผู้เข้าศึกษาต้องเป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2561 ข้อ 22-23 ดังนี้

ข้อ 22 นักศึกษาต้องมีคุณสมบัติทั่วไปและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังนี้

- (1) สำเร็จการศึกษาขั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดหลักสูตร
- (2) ไม่เป็นผู้ป่วยหรืออยู่ในสภาวะที่จะเป็นอุปสรรคร้ายแรงต่อการศึกษา
- (3) ไม่เป็นผู้ประพฤติผิดศีลธรรมอันดีหรือมีพฤติกรรมเสื่อมเสียอย่างร้ายแรง
- (4) ต้องไม่เคยถูกตัดชื่อออกจากมหาวิทยาลัยหรือสถาบันอุดมศึกษาอื่นเพราะมีความผิดทางวินัย ภายในระยะเวลา 10 ปี ก่อนการสมัครเข้าเป็นนักศึกษา

นอกจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่ง ผู้ซึ่งจะเข้าศึกษาในหลักสูตรการศึกษาใดต้องมีคุณสมบัติเฉพาะตามข้อกำหนดหลักสูตรที่เข้าศึกษาและตามประกาศมหาวิทยาลัยว่าด้วยการรับเข้าศึกษาด้วย

ข้อ 23 การกำหนดคุณสมบัติตาม ข้อ 22 (1) ในข้อกำหนดหลักสูตรให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษาของสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม และมีคุณสมบัติดังนี้

แผน ก แบบ ก1

- (1) รับทั้งนักศึกษาไทย และต่างชาติ กรณีเป็นชาวต่างชาติต้องสามารถฟัง พูด อ่าน เขียนภาษาไทย ในระดับพอใช้
- (2) สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี จากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือสำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี จากสถาบันการศึกษาในประเทศหรือต่างประเทศ ซึ่งสภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ โดยได้ศึกษาในสาขาวิชาการผังเมืองเป็นวิชาหลัก หรือสาขาที่เกี่ยวข้องมีผลการศึกษาค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 2.50 หรือ หากมีผลการศึกษาค่าระดับเฉลี่ยสะสมต่ำกว่า 2.50 จะต้องมีประสบการณ์ทำงานในสายงานที่เกี่ยวข้องกับการผังเมืองไม่ต่ำกว่า 2 ปี หรือขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของคณะกรรมการคัดเลือกบุคคลเข้าศึกษาต่อระดับมหาบัณฑิตที่ได้รับการแต่งตั้งอย่างเป็นทางการ

แผน ก แบบ ก2 และ แผน ข

- (1) รับเฉพาะนักศึกษาไทย
- (2) สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี จากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือสำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี จากสถาบันการศึกษาในประเทศหรือต่างประเทศ ซึ่งสภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ โดยได้ศึกษาในสาขาวิชาการผังเมืองเป็นวิชาหลัก หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง

มีผลการศึกษาค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 2.50 หรือ หากมีผลการศึกษาค่าระดับเฉลี่ยสะสมต่ำกว่า 2.50 จะต้องมีประสบการณ์ทำงานในสายงานที่เกี่ยวข้องกับการผังเมืองไม่ต่ำกว่า 1 ปี หรือขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของคณะกรรมการคัดเลือกบุคคลเข้าศึกษาต่อระดับมหาบัณฑิตที่ได้รับการแต่งตั้งอย่างเป็นทางการ

4. การคัดเลือกผู้เข้าศึกษา

- (1) ผ่านการสอบข้อเขียนและการสอบสัมภาษณ์
- (2) ต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS (ผลสอบต้องไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร)
- (3) ผู้สมัครแผน ก แบบ ก 1 ต้องยื่น Proposal พร้อมกับเอกสารอื่น ๆ
- (4) เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามประกาศรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาในระดับบัณฑิตศึกษาของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

5. ปฏิทินการรับสมัครและสอบคัดเลือก

กำหนดการ	วันเดือนปี	สถานที่
รับสมัครออนไลน์และชำระเงิน	ตั้งแต่บัดนี้ – วันจันทร์ที่ 7 มีนาคม 2565 (ปิดระบบเวลา 23.59 น.)	www.tds.tu.ac.th
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบ ข้อเขียนและสัมภาษณ์	วันจันทร์ที่ 21 มีนาคม 2565 ทาง	www.tds.tu.ac.th
สอบข้อเขียนและสัมภาษณ์	วันศุกร์ที่ 8 เมษายน 2565	จะแจ้งให้ทราบภายหลัง
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้า ศึกษา	วันจันทร์ที่ 25 เมษายน 2565	www.tds.tu.ac.th
การขึ้นทะเบียนนักศึกษา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	จะแจ้งให้ทราบภายหลัง
วันเปิดภาคการศึกษา	สิงหาคม 2565	
*กำหนดการดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม		

6. วิชาที่สอบ

- (1) ความรู้ทั่วไป
- (2) ความรู้และความถนัดเกี่ยวกับการผังเมือง

7. ข้อปฏิบัติในการเข้าสอบข้อเขียนและสอบสัมภาษณ์ผ่านระบบออนไลน์

(1) ในวันสอบข้อเขียนและสอบสัมภาษณ์ผ่านระบบออนไลน์ ผู้เข้าสอบต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรที่ออกโดยหน่วยงานราชการที่แสดงรูปถ่าย ลายมือชื่อ และระบุเลขประจำตัวประชาชน 13 หลักชัดเจนเท่านั้น โดยจะต้องเป็นบัตรตัวจริงและยังไม่หมดอายุ

(2) กรณีที่ผู้เข้าสอบไม่แสดงหลักฐานในวันสอบ มหาวิทยาลัยจะไม่อนุญาตให้เข้าสอบไม่ว่ากรณีใด ๆ และจะถูกตัดสิทธิ์ในการสอบครั้งนี้

(3) หากผู้ใดทำการทุจริต หรือ ร่วมกระทำการทุจริตในการสอบคัดเลือกของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จะถูกตัดสิทธิ์ในการสอบและการเข้าศึกษาในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ทุกกรณี

8. สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

เจ้าหน้าที่บัณฑิตศึกษา 02-986-9605-6 ต่อ 3034 เลขานุการสาขาวิชาการผังเมือง 02-986-9605-6 ต่อ 4007

Website : www.grad.tds.tu.ac.th E-mail : tds.graduate@ap.tu.ac.th

Facebook : www.facebook.com/TDSGraduatePrograms