



Sustainable Subdivision Housing Project Development (Batch 1) (Online Course)

การพัฒนาโครงการหมู่บ้านจัดสรรอย่างยั่งยืน (รุ่นที่ 1)

(หลักสูตรเพื่อสร้างมืออาชีพในรูปแบบออนไลน์)

หลักสูตรประกาศนียบัตรการพัฒนาโครงการหมู่บ้านจัดสรรอย่างยั่งยืน ของ Frontier Academy

โดย คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ระยะเวลา: วันที่ 26 - 27 มีนาคม 2565

เวลา: 9:30 – 12:30 และ 13:30 – 16:30 (6 ชั่วโมงต่อวัน)

ภาษา: ภาษาไทย

ช่องทาง: ออนไลน์ผ่าน Zoom

ปีรับสมัคร: 21 มีนาคม 2565

หลักสูตรออนไลน์ซึ่งอธิบายถึงความรู้และวิธีในการพัฒนาโครงการหมู่บ้านจัดสรรอย่างยั่งยืน สามารถบรรลุเป้าหมายของธุรกิจในปัจจุบันและไม่ก่อให้เกิดปัญหากับธุรกิจในระยะยาว เนื้อหาของหลักสูตรครอบคลุมความรู้ความเข้าใจพื้นฐานที่จำเป็น ได้แก่ กระบวนการพัฒนาโครงการ การวิเคราะห์ความเป็นไปได้โครงการ การสรรหาที่ดิน การออกแบบโครงการ การวางแผนการขาย-การก่อสร้าง-การโอนกรรมสิทธิ์ การบริหารการตลาดและการขาย การบริหารงานก่อสร้าง การบริการหลังการขาย และการบริหารทรัพย์สิน โดยผ่านกระบวนการถ่ายทอดด้วยการบรรยาย โดยวิทยากรซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทำงานทางด้านการพัฒนาและบริหารโครงการหมู่บ้านจัดสรรมาหลายโครงการและการทดลองทำผ่านการทำ Workshop

ธุรกิจการพัฒนาหมู่บ้านจัดสรรเป็นธุรกิจที่น่าสนใจหลายประการ อาทิ เป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับความต้องการพื้นฐานในการดำรงชีวิต มีผลตอบแทนค่อนข้างสูง และสามารถใช้นโยบายการเงินเพื่อช่วยเพิ่มอัตราผลตอบแทนการลงทุนได้มากกว่าธุรกิจอื่น ๆ อย่างไรก็ตาม ธุรกิจดังกล่าวก็มีข้อจำกัด ได้แก่ ใช้เงินลงทุนสูง มีกระบวนการที่ค่อนข้างซับซ้อน ต้องบูรณาการความรู้หลากหลายศาสตร์ อาทิ การวิเคราะห์ความเป็นไปได้โครงการ การวิเคราะห์ที่ดิน การออกแบบโครงการ การตลาดและการขาย การบริหารงานก่อสร้าง การบริการหลังการขาย และการบริหารทรัพย์สิน และมีความเสี่ยงที่มักจะพบหลายประการ อาทิ ความผิดพลาดในการวิเคราะห์ความเป็นไปได้โครงการ การวิเคราะห์ทำเล และการออกแบบโครงการ การขายที่ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย การบริหารระยะเวลา งบประมาณ และคุณภาพงานก่อสร้างไม่ได้ตามเป้าหมาย ลูกค้าไม่พอใจในการให้บริการหลังการขาย และการไม่สามารถจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านได้ ซึ่งผู้ที่เกี่ยวข้องจำเป็นต้องมีความรู้และความเข้าใจในแต่ละกระบวนการในการพัฒนาโครงการอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการเพื่อสามารถดำเนินธุรกิจให้เป็นไปตามเป้าหมายทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ทาง Frontier Academy คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จึงจัดให้มีโครงการจัดการอบรมเรื่อง การพัฒนาโครงการหมู่บ้านจัดสรรอย่างยั่งยืน ขึ้นเพื่อเผยแพร่ความรู้แก่ผู้เข้าอบรม ทั้งนี้ เพื่อสร้างความเข้มแข็งให้แก่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีให้แก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการหมู่บ้านจัดสรรต่อไป โดย หลักสูตรดังกล่าวนี้ ออกแบบให้ผู้เรียนได้เรียนรู้วิธีการพัฒนาโครงการหมู่บ้านจัดสรรให้ประสบความสำเร็จและสามารถต่อยอดสู่ความสำเร็จของธุรกิจได้ในระยะยาว

หัวข้อในการเรียนรู้ครอบคลุมเรื่องดังต่อไปนี้

- กระบวนการพัฒนาโครงการหมู่บ้านจัดสรรอย่างยั่งยืน
- การวิเคราะห์ความเป็นไปได้โครงการ
- การสรรหาที่ดิน
- การออกแบบโครงการ
- การวางแผนการขาย-การก่อสร้าง-การโอนกรรมสิทธิ์
- การบริหารการขายและการตลาด
- การบริหารงานก่อสร้าง
- การบริการหลังการขายและการบริหารทรัพย์สิน

Session 1: กระบวนการพัฒนาโครงการหมู่บ้านจัดสรรอย่างยั่งยืนและการวิเคราะห์ความเป็นไปได้โครงการ

สิ่งที่ผู้เรียนจะได้เรียนรู้:

- กระบวนการพัฒนาโครงการหมู่บ้านจัดสรรอย่างยั่งยืน
- การวิเคราะห์ความเป็นไปได้โครงการ

ผู้สอน: รองศาสตราจารย์ ดร. กงกฤษ โตชัยวัฒน์

| ผู้สอน | เวลา | หัวข้อ | รูปแบบ |
|------------------------|-------------|---|--------------------|
| รศ.ดร.กงกฤษ โตชัยวัฒน์ | 9.30-11.00 | กระบวนการพัฒนาโครงการหมู่บ้านจัดสรรอย่างยั่งยืน | บรรยายและ Workshop |
| รศ.ดร.กงกฤษ โตชัยวัฒน์ | 11.15-12.30 | การวิเคราะห์ความเป็นไปได้โครงการ | บรรยายและ Workshop |
| รวม | 3 ชม. | | |

Session 2: การออกแบบโครงการ

สิ่งที่ผู้เรียนจะได้เรียนรู้:

- การสรรหาที่ดิน
- การออกแบบโครงการ

ผู้สอน: รองศาสตราจารย์ ดร.ก้องกฤษณ์ โตชัยวัฒน์

| ผู้สอน | เวลา | หัวข้อ | รูปแบบ |
|----------------------------|-------------|------------------|-----------------------|
| รศ.ดร.ก้องกฤษณ์ โตชัยวัฒน์ | 13.30-15.00 | การสรรหาที่ดิน | การบรรยายและ Workshop |
| รศ.ดร.ก้องกฤษณ์ โตชัยวัฒน์ | 15.15-16.30 | การออกแบบโครงการ | การบรรยายและ Workshop |
| รวม | 3 ชม. | | |

Session 3: การวางแผนที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจและการบริหารการตลาดและการขาย

สิ่งที่ผู้เรียนจะได้เรียนรู้:

- การวางแผนการขาย-การก่อสร้าง-การโอนกรรมสิทธิ์
- การบริหารการตลาดและการขาย

ผู้สอน: รองศาสตราจารย์ ดร.ก้องกฤษณ์ โตชัยวัฒน์

| ผู้สอน | เวลา | หัวข้อ | รูปแบบ |
|----------------------------|-------------|--|-----------------------|
| รศ.ดร.ก้องกฤษณ์ โตชัยวัฒน์ | 9.30-11.00 | การวางแผนการขาย-การก่อสร้าง-การโอนกรรมสิทธิ์ | การบรรยายและ Workshop |
| รศ.ดร.ก้องกฤษณ์ โตชัยวัฒน์ | 11.15-12.30 | การบริหารการตลาดและการขาย | การบรรยายและ Workshop |
| รวม | 3 ชม. | | |

Session 4: การบริหารงานก่อสร้าง การบริการหลังการขาย และการบริหารทรัพย์สิน

สิ่งที่ผู้เรียนจะได้เรียนรู้:

- การบริหารงานก่อสร้าง
- การบริการหลังการขายและการบริหารทรัพย์สิน

ผู้สอน: รองศาสตราจารย์ ดร.ก้องกฤษณ์ โตชัยวัฒน์

| ผู้สอน | เวลา | หัวข้อ | รูปแบบ |
|----------------------------|-------------|--|-----------------------|
| รศ.ดร.ก้องกฤษณ์ โตชัยวัฒน์ | 13.30-15.00 | การบริหารงานก่อสร้าง | การบรรยายและ Workshop |
| รศ.ดร.ก้องกฤษณ์ โตชัยวัฒน์ | 15.15-16.30 | การบริการหลังการขายและการบริหารทรัพย์สิน | การบรรยายและ Workshop |
| รวม | 3 ชม. | | |

หลักสูตรนี้เหมาะสำหรับ

- ผู้ที่สนใจลงทุนในธุรกิจหมู่บ้านจัดสรร
- ผู้ที่ทำงานในบริษัทที่ทำธุรกิจหมู่บ้านจัดสรร
- นายหน้าที่ดิน
- สถาปนิกซึ่งรับงานออกแบบผังโครงการหรืออาคารหรือพื้นที่ส่วนกลางโครงการหมู่บ้านจัดสรร
- นักการตลาดหรือพนักงานขายของโครงการหมู่บ้านจัดสรร
- วิศวกรหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการหมู่บ้านจัดสรร
- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต่อเติม หรือตกแต่งภายในโครงการหมู่บ้านจัดสรร
- ผู้ปฏิบัติหน้าที่บริการหลังการขายหรือบริหารหมู่บ้านจัดสรร
- นักวิชาการหรือผู้สนใจทั่วไป

ระยะเวลาอบรม: 12 ชั่วโมง

ค่าธรรมเนียมอบรม: 7,500 บาท

(ส่วนลด 10% สำหรับศิษย์เก่ามหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และการสมัครแบบลูกค้าองค์กร จำนวน 2 ท่านขึ้นไป)