



Assistant Professor

Suwadee Thongsukplang Hansasooksin, Ph.D.

Faculty of Architecture and Planning, Thammasat University

www.tds.tu.ac.th

T. +66 (0) 2986 9434, +66 (0) 2986 9605-6

F. +66 (0) 2986 8067

E. tsuwadee@hotmail.com

Specializations

- การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และการเช่าที่ดิน (property development and leasehold)
- เศรษฐศาสตร์ที่ดินและการวางแผนการใช้ที่ดิน (urban land economics and land use planning)
- การศึกษาสภาพสถาบัน (institutionalism)
- เศรษฐศาสตร์พฤติกรรม (behavioral economics)

Educations

- **PhD in Town and Regional Planning (Property Development)**
หัวข้อวิทยานิพนธ์ “*Governing Development through Leases in Bangkok Thailand*”
Department of Town and Regional Planning, University of Sheffield, United Kingdom
- **การวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต**
หัวข้อวิทยานิพนธ์ “*ผลกระทบของการขยายระยะเวลาการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีต่อย่านธุรกิจการค้า สีลม-สาทร*”
ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- **อักษรศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยม)**
ภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะอักษรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

Professional Experience

- **วิชาการ (Academic)**
 - วิทยากรรับเชิญ (2006-2009) in Culture, Place and Planning (TRP4002), Department of Town and Regional Planning, University of Sheffield
 - อาจารย์ประจำสาขาวิชาการผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
รับผิดชอบวิชา: Urban Environmental Planning and Development Workshop II (UP312), Real Estate and Housing Development and Management (UP434), Economic Development and Urban Land Use Planning (UP621), Economics of Built Environment (AP164)
 - ผู้ร่วมสอนในรายวิชา คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์: Land Use Models (UP243), Architectural Project Management (AR691), Value Creation for Economy (AP165), Laws and Regulations in Design and Practice (DBT215)
- **วิชาชีพและการบริหาร (Professional and Practice)**
 - ผู้ตรวจประเมินคุณภาพหลักสูตร ตามเกณฑ์สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา
 - รองคณบดีฝ่ายวิจัยและประกันคุณภาพการศึกษา (2012-2015)
 - รองประธานสาขาวิชาการผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (2003-2005)
 - ประธานคณะทำงานประชาสัมพันธ์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (2004-2005)
- **โครงการวิจัยบริการวิชาการ (Consultancy Projects)**
 - Cities and Economic Dynamism: Challenges and Opportunities. [2019] Presented to Asian Development Bank (ADB)
 - โครงการจัดทำผังเฉพาะชุมชนอนุรักษ์แม่กลอง อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม. (2019) เสนอต่อมโยธาธิการและผังเมือง
 - โครงการจัดทำผังเฉพาะชุมชนบางนกแขวก อำเภอบางคนที จังหวัดสมุทรสงคราม. (2019) เสนอต่อมโยธาธิการและผังเมือง
 - โครงการจัดทำผังเฉพาะชุมชนอัมพวา อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม. (2019) เสนอต่อมโยธาธิการและผังเมือง
 - Land Value Capture for Thailand (2018) Presented to Asian Development Bank (ADB)
 - โครงการศึกษาเพื่อจัดทำแผนการพัฒนาย่านนวัตกรรมระดับภูมิภาค (2017) เสนอต่อมสำนักงานนวัตกรรมแห่งชาติ (องค์กรมหาชน)
 - โครงการศึกษาเพื่อจัดทำแผนการพัฒนาย่านนวัตกรรมปทุมวัน (2017) เสนอต่อมสำนักงานนวัตกรรมแห่งชาติ (องค์กรมหาชน)

Professional Experience (ต่อ)

- โครงการวิจัยบริการวิชาการ (Consultancy Projects) (ต่อ)
 - โครงการศึกษาเพื่อจัดทำแผนการพัฒนาฯ นวัตกรรมโยธี (2017) เสนอต่อสำนักงานนวัตกรรมแห่งชาติ (องค์การมหาชน)
 - โครงการศึกษาเพื่อจัดทำแผนการพัฒนาฯ นวัตกรรมพญา (2017) เสนอต่อสำนักงานนวัตกรรมแห่งชาติ (องค์การมหาชน)
 - โครงการศึกษาเพื่อจัดทำแผนภาคในการพัฒนาแนวระเบียงนวัตกรมตะวันออก-ตะวันตก ตอนใต้ ระยะที่ 1 (2016) เสนอต่อสำนักงานนวัตกรรมแห่งชาติ (องค์การมหาชน)
 - โครงการศึกษาวิเคราะห์ความเหมาะสมทางการเงินและรูปแบบการลงทุน โครงการความร่วมมือด้านการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทางรถไฟไทย-จีน (2016) เสนอต่อการรถไฟแห่งประเทศไทย
 - โครงการศึกษาความเป็นไปได้ของการพัฒนาเมืองและภูมิภาคอันสิบเนื่องจากโครงการถนนมอเตอร์เวย์เลียบอ่าวไทย (สมุทรสาคร-แหลมผักเบี้ย-ชะอำ) (2005)
 - โครงการจัดทำผังแม่บทเพื่อการพัฒนาและฟื้นฟูเทศบาลนครศรีนครินทร์ (2004)
 - โครงการจัดทำผังแม่บทอำเภออุ้มผาง จังหวัดตาก เพื่อการท่องเที่ยวเชิงนิเวศที่ยั่งยืน (2004)

Publications

- A translator of *Alternative (Post) Modernity: An Asian Perspective* (Thai Translated Edition) “(โพสต์) โมเดิร์นทางเลือก: มุมมองของเอเชีย” by William S.W. Lim (2003) Ltd.; p. 34-46 and p. 151-161.
- พรภักดิ์ อธิวิวัฒน์ และ สุวดี ทองสุกปลั่ง. (2006). “การวิเคราะห์ปัจจัยทางกายภาพที่มีอิทธิพลต่อศักยภาพทางพื้นที่เพื่อรองรับการตั้งถิ่นฐานและการพัฒนาความเป็นเมืองในจังหวัดสมุทรสาคร นครปฐม สมุทรสงคราม เพชรบุรี และอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยใช้วิธี Potential Surface Analysis (PSA).” *Journal of Architectural Research and Studies* 4 (October 2006), pp. 37-50.
- Thongsukplang, S. (2008) Planning amid the Tension between Student’s Needs and Trends of Development. In: Samaggi Samagom, the Office of Educational Affairs and the Royal Thai Embassy, *the 1st Samaggi Academic Conference* 2008, London, United Kingdom, 16-17 February 2008.
- Hansasooksin, S. T. (2010). A Vision for Planning Education in Thailand: An Educator’s Perspective. In Built Environment Reseach Associates’ Conference I, Proceedings of the 2010 BERAC. Conference, May 7 2010, Faculty of Architecture and Planning, Pathumthani, pp. 61-72.
- Hansasooksin, S. T. (2012). Urban Geography: An Institutional Approach to People and Urban Space. In Horayangkura, V. and Jamieson, W., eds. 2012. *The Design and Development of Sustainable Cities*. Bangkok, GBP Center Co., Ltd. pp. 93-115.
- สุวดี ทองสุกปลั่ง พรรษาสุขลิน และ ศิริลักษณ์ มงคลเกิด. (2555). แนวทางการเพิ่มขีดความสามารถในการรับมือกับปัญหาอุทกภัยของชุมชน: กรณีศึกษาชุมชนบ้านโคกขาม อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี. การประชุมวิชาการด้านการวางแผนภาคและเมือง ประจำปี 2555 “เมืองสุขภาวะ” 23 มีนาคม 2555, คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง.
- ณัฐรา เทียมชัยบุญทวี และสุวดี ทองสุกปลั่ง พรรษาสุขลิน. (2555). เชิงกึ่ง : พัฒนาการของรูปแบบอาคาร และพื้นที่ใช้สอยที่แปรตามธุรกิจอะไหล่รถยนต์เก่า. วารสารหน้าจั่ว ฉบับที่ 26 กันยายน 2554 - สิงหาคม 2555.

Publications (ต่อ)

- วงศ์รัตน์ เขียวกุลธร และ สุวดี ทองสุกปลั่ง ธรรมชาติ. (2556). ปัญหาทางกายภาพที่พบในตลาดค้าปลีก-ค้าส่งสัตว์เลี้ยง: กรณีศึกษาตลาดปลาสดบางมด ศรีสมรรัตน์. วารสารวิชาการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง, 16 (2013).
- Hansasooksin, S. T. (2014). Governing Land Development through Leases: The Case Study of Thailand. In: RSAI, the 10th World Congress of RSAI on Socio-economic Integration and Transformation. Ayutthaya, Thailand, 26-30 May 2014.
- สุวดี ทองสุกปลั่ง ธรรมชาติและ สันนิษฐาน. (2558). ผลกระทบของการตั้งถิ่นฐานของแรงงานชาวเมียนมาที่มีต่อเมืองระนอง. การประชุมวิชาการ “สถาปัตยกรรมศาสตร์ 2 กรกฎาคม 2558, คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร.
- สุวดี ทองสุกปลั่ง ธรรมชาติและ สันนิษฐาน. (2559). เศรษฐศาสตร์สำหรับสิ่งแวดล้อมสรรค์สร้าง. กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- Hansasooksin, S. T. (2015). “Traditional Lease and Ideal Lease: The Subtle Meanings of Lease Length.” *Journal of Architectural Research and Studies* 12 No.2 (November - December 2015), pp. 105-122.
- Hansasooksin, S. T. (2016). Land Use Density and Intensity around University Campuses. In: PRSCD, 14th Pacific Regional Science Conference Organisation Summer Institute. Bangkok, Thailand, 27-29 July 2016.
- เขตวรินทร์ สันติวารกุล และ สุวดี ท. ธรรมชาติและ สันนิษฐาน. (2559). การสำรวจสภาพทางกายภาพของโรงแรมในการตอบสนองความต้องการ และรองรับพฤติกรรมการใช้งานของนักท่องเที่ยวสูงอายุ. The 7th Built Environment Research Associates Conference 2016 (BERAC 7) วันที่ 15 กรกฎาคม 2559 คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต หน้า 195-203.
- เจตน์ ชุนห์ถนอม และ สุวดี ท. ธรรมชาติและ สันนิษฐาน. (2560). พื้นที่จอดแล้วจรเพื่อรองรับการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนระบบรางในกรุงเทพมหานคร. The 8th Built Environment Research Associates Conference 2016 (BERAC 8) วันที่ 21 กรกฎาคม 2560 คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต.
- ศรัณย์พร อินทร์ใจเอื้อ และ สุวดี ท. ธรรมชาติและ สันนิษฐาน. (2560) การตลาดช่วงอายุสำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยวในกรุงเทพมหานคร.
- พรพรรณ พาณิชการ และสุวดี ทองสุกปลั่ง ธรรมชาติและ สันนิษฐาน. (2561). ปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากในย่านรัชดา-อโศก-พระราม 9. งานประชุมวิชาการ ประจำปี 2561 Built Environment Research Associates Conference, BERAC 9, 2017'.
- Hansasooksin, S.T. and Tontisirin, N. (2018). “Applying the Analytical Hierarchy Process (AHP) Approach to Assess an Area-based Innovation System in Thailand.” *Nakhara: Journal of Environmental Design and Planning* Vol. 15/2018, pp. 63-76.
- โสพัฒน ปิ่นกาญจนานาวี และ สุวดี ทองสุกปลั่ง ธรรมชาติและ สันนิษฐาน. (2562). การจัดลำดับความสำคัญในการพัฒนาพื้นที่รอบสถานีขนส่งมวลชนตามแนวคิด TOD: กรณีศึกษา สถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพูในเทศบาลนครปากเกร็ด. งานประชุมวิชาการ ประจำปี 2562 Built Environment Research Associates Conference, BERAC 10, 2019'.
- อัญชิษฐา ตีสสระ และ สุวดี ทองสุกปลั่ง ธรรมชาติและ สันนิษฐาน. (2562). แนวทางการบูรณาการแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินร่วมกับการจัดเก็บภาษี. งานประชุมวิชาการ ประจำปี 2562 Built Environment Research Associates Conference, BERAC 10, 2019'.
- พิมพ์นารา รอดกุล, สุวดี ทองสุกปลั่ง ธรรมชาติและ สันนิษฐาน. (2562). ความเต็มใจจ่ายค่าธรรมเนียมการใช้บริการสวนสาธารณะในกรุงเทพมหานคร: กรณีศึกษาสวนหลวง ร.9. งานประชุมวิชาการ ประจำปี 2562 Built Environment Research Associates Conference, BERAC 10, 2019'.

Publications (ต่อ)

- อัจฉราภรณ์ ปลื้มอารมณ์ และ สุวดี ทองสุกปลั่ง ธรรมชาติ. (2562). มาตรการทางผังเมืองเพื่อการอนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรมขั้นดี เพื่อผลิตสินค้าสิ่งบ่งชี้ทางภูมิศาสตร์ กรณีศึกษา: พื้นที่เพาะปลูกทุเรียน จังหวัดนนทบุรี. งานประชุมวิชาการ ประจำปี 2562 "Built Environment Research Associates Conference, BERAC 10, 2019".

Other

- รองประธานสมาคมนักเรียนไทย Sheffield Thai Society, United Kingdom (2006/2007)
- ประธานสมาคมนักเรียนไทย Sheffield Thai Society, United Kingdom (2007/2008)