



ประกาศมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์  
เรื่อง การเปิดรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา  
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต  
ประจำปีการศึกษา 2564

โดยที่ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เห็นสมควรเปิดรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ประจำปีการศึกษา 2564 จึงขอประกาศรายละเอียด วิธีการรับสมัครและการสอบคัดเลือก ดังต่อไปนี้

1. สถานที่จัดการเรียนการสอน คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต
2. สาขาวิชาที่รับสมัคร และจำนวนการรับเข้าศึกษา ดังนี้

ระดับปริญญา	สาขาวิชา	การดำเนินการเรียนการสอน	จำนวนรับ
ระดับปริญญาโท			
	การผังเมือง	เสาร์ (ทวิภาค)	15
	นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	เสาร์ (ทวิภาค)	30
รวม			45

3. คุณสมบัติทั่วไปของผู้มีสิทธิ์สมัครสอบคัดเลือก

- (1) ต้องไม่เป็นโรคติดต่ออย่างร้ายแรงซึ่งจะเบียดเบียนหรือขัดขวางต่อการศึกษา
- (2) ต้องไม่เป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียอย่างร้ายแรง
- (3) ต้องไม่มีชื่อในทะเบียนนักศึกษาของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือในสถาบันการศึกษาชั้นสูงในประเทศ เว้นแต่สภามหาวิทยาลัยจะพิจารณาอนุมัติให้เป็นกรณีพิเศษ

4. เงื่อนไขการรับสมัคร

- (1) ผู้สมัครต้องตรวจสอบและรับรองตนเองว่ามีคุณสมบัติตรงตามประกาศรับสมัครจริงหากตรวจสอบ ในภายหลังพบว่าผู้สมัครรายใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามประกาศรับสมัครจะถือว่า ผู้นั้น ขาดคุณสมบัติและ หมดสิทธิ์เข้าศึกษา กรณีที่ชำระค่าสมัครแล้วจะไม่มี การคืนเงินค่าสมัครให้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น
- (2) ภายหลังการเสร็จสิ้นกระบวนการรับสมัคร หากผู้ผ่านการคัดเลือกมีจำนวนน้อย คณะฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการพิจารณายกเลิกการจัดการเรียนการสอนในปีการศึกษานั้น โดยจะทำการคืนค่าสมัครสอบให้กับผู้สมัคร

## 5. การรับสมัคร

รับสมัครผ่านระบบ INTERNET ตั้งแต่บัดนี้ – วันจันทร์ที่ 1 มีนาคม 2564

การชำระเงินค่าสมัคร ตั้งแต่บัดนี้ – วันจันทร์ที่ 1 มีนาคม 2564 (รับชำระเงินตามเวลาทำการของธนาคาร)

### ขั้นตอนการรับสมัคร

- (1) ศึกษารายละเอียดในประกาศรับสมัครฯ นี้ (โปรดพิมพ์ / อ่าน และศึกษาข้อมูลต่าง ๆ ด้วยตนเอง อย่างละเอียดเพื่อผลประโยชน์ของตนเอง)
- (2) เปิดเว็บไซต์คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (www.tds.tu.ac.th) คลิกที่หัวข้อ “รับสมัครนักศึกษาใหม่ระดับบัณฑิตศึกษา”
- (3) กรอกข้อความให้ถูกต้องและครบถ้วน ปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนด (โปรดบันทึกข้อมูลการสมัครด้วยตนเอง และตรวจสอบข้อมูลต่าง ๆ อย่างละเอียดเพื่อประโยชน์ของตนเอง) มหาวิทยาลัยจะถือว่าข้อมูลการสมัครที่บันทึกในระบบ INTERNET เป็นสำคัญ
- (4) ชำระเงิน (โปรดตรวจสอบหลักฐานการชำระเงินค่าสมัครให้ถูกต้องตรงตามข้อมูลที่ทำการสมัคร ให้เรียบร้อยและเก็บไว้เป็นหลักฐาน เพื่อประโยชน์ของตนเอง)
- (5) หลักฐานประกอบการรับสมัครที่ต้องทำการยื่นในระบบรับสมัคร ได้แก่
  - (5.1) รูปถ่ายสี หรือ ขาวดำ (หน้าตรง ไม่สวมหมวก ไม่ใส่แว่นตา)
  - (5.2) สำเนาบัตรประชาชน หรือบัตรข้าราชการ 1 ฉบับ
  - (5.3) สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ฉบับ
  - (5.4) สำเนาปริญญาบัตร หรือสำเนาหนังสือสำคัญ จำนวน 1 ฉบับ
  - (5.5) สำเนาใบรับรองผลการศึกษา (Transcript) 1 ฉบับ
  - (5.6) สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ – สกุล, ยศ (ถ้ามี) 1 ฉบับ
  - (5.7) เอกสารหลักฐานแสดงการโอนเงินค่าสมัครสอบ
  - (5.8) ผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS ผลสอบ ต้องไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร (ยกเว้นผู้ที่สำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรที่สอนโดยใช้ภาษาอังกฤษ ในระยะเวลาที่ไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร)
  - (5.9) หนังสือให้คำรับรอง (Confidential Recommendations) จำนวน 2 ฉบับ รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศ
  - (5.10) เอกสารเค้าโครงการวิจัยที่คาดว่าจะทำวิทยานิพนธ์ ประกอบด้วย ชื่อเรื่อง หลักการและเหตุผล วัตถุประสงค์ของการวิจัย ขอบเขตการวิจัย ทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง ระเบียบวิธีวิจัย ผลที่คาดว่าจะได้รับ เอกสารอ้างอิง (เฉพาะระดับปริญญาเอก และระดับปริญญาโท หลักสูตรการผังเมือง แผน ก แบบ ก1)

**หมายเหตุ** ให้ผู้สมัครทำการรับรองสำเนาในเอกสารทุกฉบับ

## 6. อัตราค่าธรรมเนียมการสมัคร

ค่าสมัครสอบระดับปริญญาโท 500 บาท

## 7. การทดสอบภาษาอังกฤษ

ผู้สมัครจะต้องแสดงผลการทดสอบภาษาอังกฤษ ตามข้อกำหนดในคุณสมบัติเฉพาะ หรือเงื่อนไขการสมัคร เข้ารับการคัดเลือกของแต่ละหลักสูตรที่สมัครเข้าศึกษา หรือแจ้งในวันสอบสัมภาษณ์ ดังนี้

- (1) ผู้สมัครที่สำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรที่สอนโดยใช้ภาษาอังกฤษ ในระยะเวลาที่ไม่เกิน 2 ปี นับจากวันที่สำเร็จการศึกษาถึงวันที่สมัครเข้าศึกษา ไม่ต้องยื่นผลสอบ
- (2) สำหรับผู้สมัครสำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรที่สอนโดยใช้ภาษาไทย ต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS ต้องไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร โดยไม่กำหนดคะแนนขั้นต่ำ แต่หากได้คะแนนเกินเกณฑ์มาตรฐาน ไม่ต้องลงเรียนวิชาภาษาอังกฤษเพิ่มเติม ได้แก่ TU-GET ไม่ต่ำกว่า 550 คะแนน หรือ TOEFL สำหรับข้อสอบ Paper-based ไม่ต่ำกว่า 550 คะแนน หรือ Computer-based ไม่ต่ำกว่า 213 คะแนน หรือ Internet-based ไม่ต่ำกว่า 79 คะแนน หรือ IELTS ไม่ต่ำกว่าระดับ 6.5
- (3) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ให้บริการจัดทดสอบความรู้ภาษาอังกฤษให้แก่บุคคลทั่วไป TU-GET (Thammasat University – Graduate English Test) จัดโดยสถาบันภาษา สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานเลขานุการสถาบันภาษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์ วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลา 08.30-18.30 น. วันเสาร์ – วันอาทิตย์ เวลา 08.30 – 16.00 น. (เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์) โทร. 0-2623-5134, 08-7972-7755 โทรสาร 0-2623-5138 E-mail: tugetlitu@gmail.com

## 8. การประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบข้อเขียน สัมภาษณ์ แพนผังที่นั่งสอบ

- (1) เอกสารที่ต้องนำไปในวันสอบคือ บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรที่ออกโดยทางราชการที่มีรูปถ่าย ปลายมือชื่อ และมีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก ระบุชัดเจนเท่านั้น โดยจะต้องเป็นบัตรตัวจริงและยังไม่หมดอายุ
- (2) กรณีที่ผู้เข้าสอบไม่นำบัตรตามข้อ (1) ไปแสดงในวันสอบ มหาวิทยาลัยจะไม่อนุญาตให้เข้าสอบไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้นและจะถูกตัดสิทธิ์ในการสอบครั้งนี้
- (3) หากผู้ใดทำการทุจริต หรือ ร่วมกระทำการทุจริตในการสอบคัดเลือกของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จะถูกตัดสิทธิ์ในการสอบและการเข้าศึกษาในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ทุกกรณี

## 9. การกำหนดวันสอบ วิชาสอบ วันประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบ ผลการสอบ

ดูรายละเอียดในเอกสารแนบท้ายประกาศ และปฏิทินกำหนดการฯ

## 10. การขึ้นทะเบียนนักศึกษา

ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกเข้าศึกษา จะต้องนำหลักฐานการสำเร็จการศึกษามามอบให้มหาวิทยาลัยในวันขึ้นทะเบียน เป็นนักศึกษาตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด โดยมหาวิทยาลัยจะประกาศรายละเอียดและกำหนดการต่าง ๆ ที่นักศึกษาใหม่ ต้องทราบและต้องปฏิบัติทาง [www.tds.tu.ac.th](http://www.tds.tu.ac.th)

## 11. เงื่อนไขของผู้มีสิทธิ์ขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษา

- (1) ผู้ที่ผ่านการรับเข้าศึกษาต้องขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่นายทะเบียนกำหนด ภายใน 14 วันนับแต่วันเปิดภาคการศึกษา เว้นแต่กรณีมีเหตุผลความจำเป็นนายทะเบียนอาจอนุญาตผ่อนผัน การขึ้นทะเบียนได้ แต่ต้องไม่เกินภาคการศึกษาที่ 1 ของปีการศึกษาแรก  
ผู้ที่ผ่านการรับเข้าศึกษาโดยใช้วุฒิการศึกษาจากต่างประเทศต้องยื่นใบสำคัญแสดงวุฒิการศึกษาต่อคณะ ในวันขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาด้วย แต่หากยังไม่สามารถนำส่งได้นายทะเบียนอาจผ่อนผันให้นำมาส่งใน ภายหลัง แต่ต้องไม่เกินภาคการศึกษาที่ 1 ของปีการศึกษาแรก หากพ้นกำหนดเวลาที่ผ่อนผันให้แล้วยังไม่ อาจนำส่งได้ ให้นายทะเบียนเพิกถอนการขึ้นทะเบียนการเป็นนักศึกษา
- (2) ผู้ที่ขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาสังกัดหลักสูตรใดแล้วจะย้ายหลักสูตรมิได้ เว้นแต่จะมีเหตุผลและความจำเป็น ให้นักศึกษายื่นคำร้องพร้อมแสดงเหตุผลต่อคณบดีเพื่อขออนุมัติจากคณะกรรมการประจำคณะ  
การขอย้ายหลักสูตรจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการประจำคณะของหลักสูตรที่จะขอย้าย ไปศึกษา และให้ันระยะเวลาการศึกษาตั้งแต่การศึกษาในหลักสูตรเดิมด้วย เมื่อได้รับความเห็นชอบ ตามวรรคสองแล้วให้ันระยะเวลาการศึกษาตั้งแต่เป็นนักศึกษาในหลักสูตรเดิมด้วย
- (3) หากมีการตรวจพบว่าผู้ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษา ไม่มีคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 22 หรือ ได้ใช้เอกสารหลักฐานประกอบการขึ้นทะเบียนอันเป็นเท็จ ให้นายทะเบียนเสนอต่ออธิการบดีเพิกถอน การขึ้นทะเบียนการเป็นนักศึกษาผู้นั้น  
หากมีกรณีตามวรรคหนึ่งปรากฏขึ้นกับผู้สำเร็จการศึกษาไปแล้ว ให้อธิการบดีเสนอต่อสภามหาวิทยาลัย เพิกถอนปริญญาบัตร ของผู้นั้น

ประกาศ ณ วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2564



(รองศาสตราจารย์ ดร. ชาลี เจริญลาภนพรัตน์)  
รองอธิการบดีฝ่ายวิชาการ  
ปฏิบัติการแทนอธิการบดี

เอกสารแนบท้าย รายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะ กำหนดการสอบ วิชาที่สอบ ของแต่ละสาขาวิชาที่เปิดรับ  
ระดับปริญญาโท  
หลักสูตรการผังเมืองมหาบัณฑิต  
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อหลักสูตร

ภาษาไทย: หลักสูตรการผังเมืองมหาบัณฑิต

ภาษาอังกฤษ: Master of Urban Environmental Planning and Development Program

ชื่อปริญญาและสาขาวิชา

ชื่อเต็ม (ไทย): การผังเมืองมหาบัณฑิต

ชื่อย่อ (ไทย): ผ. ม.

ชื่อเต็ม (อังกฤษ): Master of Urban Environmental Planning and Development

ชื่อย่อ (อังกฤษ): M.U.E.P.D.

รูปแบบของหลักสูตร

ระยะเวลาศึกษา 1.5 ปี

ภาษาที่ใช้ ภาษาไทย / อังกฤษ

การรับเข้าศึกษา ชาวไทย และชาวต่างชาติ (กรณีชาวต่างชาติจะรับเข้าศึกษาเฉพาะแผน ก แบบ ก1 เท่านั้น และต้องสามารถฟัง พูด อ่าน เขียน ภาษาไทยได้ในระดับพอใช้)

วัน-เวลา ในการดำเนินการเรียนการสอน

นอกวัน-เวลาราชการ

เรียนวันเสาร์ เวลา 8.00 – 20.00 น.

จำนวนหน่วยกิตที่เรียนตลอดหลักสูตร

36 หน่วยกิต

2. ค่าใช้จ่ายในการศึกษา

ผู้เข้าศึกษาต้องเสียค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการศึกษา ดังนี้

(1) ค่าจดทะเบียนลักษณะวิชา	หน่วยกิตละ	2,800	บาท
(2) ค่าธรรมเนียมการศึกษาพิเศษ	ภาคการศึกษาละ	20,000	บาท
(3) ค่าธรรมเนียมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์			
- ค่าบำรุงห้องสมุด	ปีการศึกษาละ	4,000	บาท
- ค่าธรรมเนียมการใช้บริการเครือข่าย	ปีการศึกษาละ	1,600	บาท
- ค่าบำรุงมหาวิทยาลัย (สำหรับชาวไทย)	ปีการศึกษาละ	1,500	บาท
- ค่าบำรุงมหาวิทยาลัย (สำหรับชาวต่างชาติ)	ปีการศึกษาละ	15,000	บาท
- ค่าขึ้นทะเบียนนักศึกษา (เก็บครั้งเดียว)		1,000	บาท

### 3. คุณสมบัติผู้เข้าศึกษา

คุณสมบัติของผู้เข้าศึกษาต้องเป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2561 ข้อ 22-23 ดังนี้

ข้อ 22 นักศึกษาต้องมีคุณสมบัติทั่วไปและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังนี้

- (1) สำเร็จการศึกษาขั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดหลักสูตร
- (2) ไม่เป็นผู้ป่วยหรืออยู่ในสภาวะที่จะเป็นอุปสรรคร้ายแรงต่อการศึกษา
- (3) ไม่เป็นผู้ประพฤติผิดศีลธรรมอันดีหรือมีพฤติกรรมเสื่อมเสียอย่างร้ายแรง
- (4) ต้องไม่เคยถูกตัดชื่อออกจากมหาวิทยาลัยหรือสถาบันอุดมศึกษาอื่นเพราะมีความผิดทางวินัย ภายในระยะเวลา 10 ปี ก่อนการสมัครเข้าเป็นนักศึกษา

นอกจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่ง ผู้ซึ่งจะเข้าศึกษาในหลักสูตรการศึกษาใด ต้องมีคุณสมบัติเฉพาะตามข้อกำหนดหลักสูตรที่เข้าศึกษาและตามประกาศมหาวิทยาลัยว่าด้วยการรับเข้าศึกษาด้วย

ข้อ 23 การกำหนดคุณสมบัติตาม ข้อ 22 (1) ในข้อกำหนดหลักสูตรให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตร ระดับบัณฑิตศึกษาของสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรมและมีคุณสมบัติดังนี้

#### แผน ก แบบ ก1

- (1) รับทั้งนักศึกษาไทย และต่างชาติ กรณีเป็นชาวต่างชาติต้องสามารถฟัง พูด อ่าน เขียนภาษาไทย ในระดับพอใช้
- (2) สำเร็จการศึกษาหลักสูตรการผังเมืองบัณฑิต จากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือสำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีจากสถาบันการศึกษาในประเทศหรือต่างประเทศ ซึ่งสภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ โดยได้ศึกษาในสาขาวิชาการผังเมืองเป็นวิชาหลัก หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง
- (3) มีผลการศึกษาค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 2.50 หรือ หากมีผลการศึกษาค่าระดับเฉลี่ยสะสมต่ำกว่า 2.50 จะต้องมีการปฏิบัติงานในสายงานที่เกี่ยวข้องกับการผังเมืองไม่ต่ำกว่า 2 ปี หรือขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของคณะกรรมการคัดเลือกบุคคลเข้าศึกษาต่อระดับมหาบัณฑิตที่ได้รับการแต่งตั้งอย่างเป็นทางการ

#### แผน ก แบบ ก2 และ แผน ข

- (1) รับเฉพาะนักศึกษาไทย
- (2) สำเร็จการศึกษาหลักสูตรการผังเมืองบัณฑิต จากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือสำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีจากสถาบันการศึกษาในประเทศหรือต่างประเทศ ซึ่งสภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ โดยได้ศึกษาในสาขาวิชาการผังเมืองเป็นวิชาหลัก หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง
- (3) มีผลการศึกษาค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 2.50 หรือ หากมีผลการศึกษาค่าระดับเฉลี่ยสะสมต่ำกว่า 2.50 จะต้องมีการปฏิบัติงานในสายงานที่เกี่ยวข้องกับการผังเมืองไม่ต่ำกว่า 1 ปี หรือขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของคณะกรรมการคัดเลือกบุคคลเข้าศึกษาต่อระดับมหาบัณฑิตที่ได้รับการแต่งตั้งอย่างเป็นทางการ

#### 4. การคัดเลือกผู้เข้าศึกษา

- (1) ผ่านการสอบข้อเขียนและการสอบสัมภาษณ์
- (2) ต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS (ผลสอบต้องไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร)
- (3) ผู้สมัครแผน ก แบบ ก 1 ต้องยื่น Proposal พร้อมกับเอกสารอื่นๆ
- (4) เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามประกาศรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาในระดับบัณฑิตศึกษา ของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

#### 5. ปฏิทินการรับสมัครและสอบคัดเลือก

กำหนดการ	การดำเนินการ
วันสมัคร online	ตั้งแต่บัดนี้ – วันจันทร์ที่ 1 มีนาคม 2564 (ปิดระบบเวลา 23.59 น.)
วันชำระเงิน	ตั้งแต่บัดนี้ – วันจันทร์ที่ 1 มีนาคม 2564 (ปิดระบบเวลา 23.59 น.)
เกณฑ์การพิจารณา	สอบข้อเขียน และ สอบสัมภาษณ์
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบข้อเขียนและสัมภาษณ์	วันจันทร์ที่ 22 มีนาคม 2564 ทาง <a href="http://www.tds.tu.ac.th">www.tds.tu.ac.th</a>
สอบข้อเขียนและสัมภาษณ์	วันศุกร์ที่ 2 เมษายน 2564
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้าศึกษา	วันจันทร์ที่ 26 เมษายน 2564
การขึ้นทะเบียนนักศึกษา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง
วันเปิดภาคการศึกษา	สิงหาคม 2564
<b>หมายเหตุ</b> กำหนดการดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม	

#### 6. วิชาที่สอบ

- (1) ความรู้ทั่วไป
- (2) ความรู้และความถนัดเกี่ยวกับการผังเมือง

#### 7. สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

[www.tds.tu.ac.th](http://www.tds.tu.ac.th) Email : [info@ap.tu.ac.th](mailto:info@ap.tu.ac.th)

Facebook : [www.facebook.com/ap.tu.community](https://www.facebook.com/ap.tu.community)

<https://www.facebook.com/TDSGraduatePrograms>

เอกสารแนบท้าย รายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะ กำหนดการสอบ วิชาที่สอบ ของแต่ละสาขาวิชาที่เปิดรับ  
ระดับปริญญาโท หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์  
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อหลักสูตร

ภาษาไทย: หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ภาษาอังกฤษ: Master of Science Program in Innovative Real Estate Development

ชื่อปริญญาและสาขาวิชา

ชื่อเต็ม (ไทย): วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

ชื่อย่อ (ไทย): วท.ม. (นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

ชื่อเต็ม (อังกฤษ): Master of Science (Innovative Real Estate Development)

ชื่อย่อ (อังกฤษ): M.Sc. (Innovative Real Estate Development)

รูปแบบของหลักสูตร

ระยะเวลาศึกษา 2 ปี

ภาษาที่ใช้ ภาษาไทย / อังกฤษ

การรับเข้าศึกษา ชาวไทยและชาวต่างชาติที่ใช้ภาษาไทยได้ดี

วัน-เวลา ในการดำเนินการเรียนการสอน

นอกวัน-เวลาราชการ

เรียนวันเสาร์ เวลา 9.00 – 20.00 น.

จำนวนหน่วยกิตที่เรียนตลอดหลักสูตร

36 หน่วยกิต

2. ค่าใช้จ่ายในการศึกษา

ผู้เข้าศึกษาต้องเสียค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการศึกษา ดังนี้

(1) ค่าจดทะเบียนลักษณะวิชา	หน่วยกิตละ	2,800	บาท
(2) ค่าธรรมเนียมการศึกษาพิเศษ	ภาคการศึกษาละ	20,000	บาท
(3) ค่าธรรมเนียมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์			
- ค่าบำรุงห้องสมุด	ปีการศึกษาละ	4,000	บาท
- ค่าธรรมเนียมการใช้บริการเครือข่าย	ปีการศึกษาละ	1,600	บาท
- ค่าบำรุงมหาวิทยาลัย (สำหรับชาวไทย)	ปีการศึกษาละ	1,500	บาท
- ค่าขึ้นทะเบียนนักศึกษา (เก็บครั้งเดียว)		1,000	บาท



### 3. คุณสมบัติผู้เข้าศึกษา

คุณสมบัติของผู้เข้าศึกษาต้องเป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2561 ข้อ 22-23 ดังนี้

ข้อ 22 นักศึกษาต้องมีคุณสมบัติทั่วไปและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังนี้

- (1) สำเร็จการศึกษาชั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดหลักสูตร
- (2) ไม่เป็นผู้ป่วยหรืออยู่ในสภาวะที่จะเป็นอุปสรรคร้ายแรงต่อการศึกษา
- (3) ไม่เป็นผู้ประพฤติผิดศีลธรรมอันดีหรือมีพฤติกรรมเสื่อมเสียอย่างร้ายแรง
- (4) ต้องไม่เคยถูกตัดชื่อออกจากมหาวิทยาลัยหรือสถาบันอุดมศึกษาอื่นเพราะมีความผิดทางวินัยภายในระยะเวลา 10 ปี ก่อนการสมัครเข้าเป็นนักศึกษา

นอกจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่ง ผู้ซึ่งจะเข้าศึกษาในหลักสูตรการศึกษาใด ต้องมีคุณสมบัติเฉพาะตามข้อกำหนดหลักสูตรที่เข้าศึกษาและตามประกาศมหาวิทยาลัยว่าด้วยการรับเข้าศึกษาด้วย

ข้อ 23 การกำหนดคุณสมบัติตาม ข้อ 22 (1) ในข้อกำหนดหลักสูตรให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษาของสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรมและมีคุณสมบัติดังนี้

- (1) เป็นผู้กำลังศึกษาอยู่ในภาคการศึกษาสุดท้าย หรือสำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือ
- (2) เป็นผู้สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีจากสถาบันการศึกษาภายในประเทศ หรือต่างประเทศ จากสถาบันการศึกษาที่ สภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ โดยมีตำแหน่งบริหาร หรือเป็นผู้มีประสบการณ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ และตามที่คณะกรรมการหลักสูตรฯ เห็นสมควร หรือ
- (3) เป็นผู้สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี จากสถาบันการศึกษา ทั้งภายใน หรือต่างประเทศ ซึ่ง สภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะในสาขาวิชาที่สัมพันธ์หรือเกี่ยวข้องกับสาขาวิชาสถาปัตยกรรม วิศวกรรมศาสตร์ และสาขาที่สัมพันธ์กับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริหารธุรกิจ หรือสาขาวิชาอื่น ๆ ตามที่ คณะกรรมการหลักสูตรเห็นสมควร

(3.1) มีค่าระดับคะแนนเฉลี่ยสะสม (GPA) ไม่ต่ำกว่า 2.50 จากระบบ 4.00 ระดับคะแนน หรือ

(3.2) มีค่าระดับเฉลี่ยสะสม (GPA) ต่ำกว่า 2.50 จากระบบ 4.00 ระดับคะแนน จะต้อง มีประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานในสาขาอาชีพที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย 2 ปี โดยมีเอกสารรับรองการทำงาน ทั้งนี้คุณสมบัติอื่น ๆ นอกจากที่ประกาศให้เป็นไปตามที่ คณะกรรมการหลักสูตรฯ เห็นสมควร

- (4) หากผู้เข้าศึกษาไม่ได้จบการศึกษาในสาขาวิชาที่กล่าวไว้ตามข้างต้น จะต้อง มีประสบการณ์การทำงานในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หรือบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ ไม่น้อยกว่า 3 ปี โดยมีเอกสารรับรองการทำงาน ทั้งนี้คุณสมบัติอื่น ๆ นอกจากที่ประกาศให้เป็นไป ตามที่ คณะกรรมการหลักสูตรฯ เห็นสมควร

เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามประกาศรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาในระดับบัณฑิตศึกษาของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และ/หรือคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง และ/หรือคณะกรรมการหลักสูตรฯ

#### 4. การคัดเลือกผู้เข้าศึกษา

- (1) ผู้เข้าศึกษาต้องผ่านการสอบข้อเขียน จำนวน 6 วิชา (ค่าน้ำหนักร้อยละ 40) ยกเว้น ผู้ที่มีคุณสมบัติตามข้อ 1 ที่มีผลการศึกษาคะแนนเฉลี่ยสะสม ไม่ต่ำกว่า 2.75 และผู้ที่มีคุณสมบัติข้อ 2 ที่มีตำแหน่งบริหาร หรือเป็นผู้มีประสบการณ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์มาไม่น้อยกว่า 5 ปี ไม่ต้องผ่านการสอบข้อเขียนผู้เข้าศึกษาต้องผ่านการสอบสัมภาษณ์เกี่ยวกับประสบการณ์ทางวิชาชีพด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ค่าน้ำหนักร้อยละ 60)
- (2) ผู้เข้าศึกษาต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS (ผลสอบต้อง ไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร) ยกเว้นผู้สมัครที่สำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรภาษาอังกฤษ (สำเร็จการศึกษา ไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร)
- (3) ผู้ที่มีผลการศึกษาคะแนนเฉลี่ยสะสมต่ำกว่า 2.50 จะต้องทดลองเรียนในภาคการศึกษาปกติภาคแรก เป็นเวลาหนึ่งภาคการศึกษา และเมื่อสิ้นสุดภาคการศึกษาดังกล่าวแล้วจะต้องสอบได้คะแนนเฉลี่ยสะสม ไม่ต่ำกว่า 3.00 จึงจะมีสิทธิ์ศึกษาต่อจนครบตามหลักสูตร
- (4) เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามประกาศรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาในระดับบัณฑิตศึกษาของ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และ/หรือคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง และ/หรือคณะกรรมการหลักสูตรฯ

#### 5. ปฏิทินการรับสมัครและสอบคัดเลือก

กำหนดการ	การดำเนินการ
วันสมัคร online	ตั้งแต่บัดนี้ – วันจันทร์ที่ 1 มีนาคม 2564 (ปิดระบบเวลา 23.59 น.)
วันชำระเงิน	ตั้งแต่บัดนี้ – วันจันทร์ที่ 1 มีนาคม 2564 (ปิดระบบเวลา 23.59 น.)
เกณฑ์การพิจารณา	สอบข้อเขียน และ สอบสัมภาษณ์
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบข้อเขียนและสัมภาษณ์	วันจันทร์ที่ 22 มีนาคม 2564 ทาง <a href="http://www.tds.tu.ac.th">www.tds.tu.ac.th</a>
สอบข้อเขียนและสัมภาษณ์	วันเสาร์ที่ 3 เมษายน 2564
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้าศึกษา	วันจันทร์ที่ 26 เมษายน 2564
การขึ้นทะเบียนนักศึกษา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง
วันเปิดภาคการศึกษา	สิงหาคม 2564
หมายเหตุ กำหนดการดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม	

#### 6. วิชาที่สอบ (อัตนัย)

- (1) หมวดความรู้พื้นฐานในกระบวนการพัฒนาโครงการ
- (2) หมวดความรู้พื้นฐานด้านสถาปัตยกรรมศาสตร์และวิศวกรรมศาสตร์
- (3) หมวดความรู้พื้นฐานในการทำวิจัยและความพร้อมในการเรียนระดับบัณฑิตศึกษา
- (4) หมวดความรู้พื้นฐานด้านการเงินและการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์
- (5) หมวดความรู้พื้นฐานด้านการขายและการตลาดโครงการอสังหาริมทรัพย์
- (6) หมวดความรู้พื้นฐานด้านการบริหารโครงการและการจัดการนวัตกรรมในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

หมายเหตุ: ให้ผู้เข้าสอบทำข้อสอบให้ครบทุกหมวด

#### 7. สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

[www.tds.tu.ac.th](http://www.tds.tu.ac.th) Email : [info@ap.tu.ac.th](mailto:info@ap.tu.ac.th)

Facebook : [www.facebook.com/ap.tu.community](https://www.facebook.com/ap.tu.community)

<https://www.facebook.com/TDSGraduatePrograms>