



แผนการศึกษา

สถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต (หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ.2566)

สถ. 601 การพัฒนาโครงการสถาปัตยกรรม

3 (2 - 2 - 8)

AR 601 Architectural Project Development

กระบวนการของการพัฒนาโครงการ (project development) ประกอบด้วยปัจจัยมากมายที่นำไปสู่ความสำเร็จ ศึกษาและเลือกที่จะพัฒนาโครงการให้สัมพันธ์กับเป้าหมายและวัตถุประสงค์ของผู้ประกอบการ ในช่วงเวลานั้น ๆ บทบาทและหน้าที่ของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการพัฒนารัฐกิจอสังหาริมทรัพย์ทั้งในภาครัฐและเอกชน การกำหนดความต้องการพื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ เพื่อสร้างโปรแกรมสำหรับการออกแบบ การประเมินงบประมาณในการพัฒนาโครงการ การบริหารและดำเนินการจัดทำโครงการ รวมถึงการประยุกต์ใช้กลยุทธ์ต่าง ๆ เพื่อพัฒนาโครงการให้ประสบความสำเร็จ เช่น การบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนการตลาดที่เข้าถึงกลุ่มเป้าหมาย นำผลสรุปทั้งหมดมาพิจารณาในการนำเสนอเป็นงานออกแบบ ซึ่งบูรณาการทางด้านเทคโนโลยี การออกแบบ การบริหารจัดการที่มีความสมดุล

Project development as an intricate process and comprising several factors, involving especially the relationships between the developer's and project objectives, time and the project context. The course covers issues relating to real-estate development by private and public sectors, programming, feasibility study, financial estimation project management, and strategic market planning. Implementation techniques are investigated, with a focus on the integration of the well-balanced architectural design, building technology and project management.

สถ. 602 ระเบียบวิธีวิจัยทางสถาปัตยกรรม

3 (3 - 0 - 9)

AR 602 Architectural Research Methods

หลักการและระเบียบวิธีการวิจัยต่าง ๆ ที่เหมาะสมกับการวิจัยทางสถาปัตยกรรม ทั้งวิธีการในเชิงคุณภาพและเชิงปริมาณ ที่สนับสนุนการวิจัยทางประวัติศาสตร์และการอนุรักษ์ การวิจัยทางเทคโนโลยี การวิจัยตลาด การวิจัยทางสังคมและพฤติกรรม การวิจัยปรากฏการณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานสถาปัตยกรรม การวางแผนการวิจัย การเลือกตัวอย่างและกรณีตัวอย่างเพื่อการศึกษา การเก็บรวบรวมข้อมูล การประมวลผลข้อมูล เทคนิคการวิเคราะห์ทางสถิติที่จำเป็น เพื่อการจัดจำแนก การติดตามและการอภิปรายผล การสรุปและเสนอแนะ

The principles and methods of research which are appropriate for architectural research including the qualitative and quantitative methods that support historical, conservational, technological, marketing, social and behavioral researches. Topics include research in phenomena relating to architecture, research design, sampling and case studies,



หลักสูตรสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต (หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2566)
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

data collection, data evaluation, statistical analysis, result interpretation and discussion, conclusion and suggestion.

สถ. 603 การฝึกงานสถาปัตยกรรม

0 (ไม่น้อยกว่า 240 ชั่วโมง)

AR 603 Practicum in Architecture

ฝึกงานภาคปฏิบัติทางวิชาชีพสถาปัตยกรรม สาขาสถาปัตยกรรมในสำนักงาน หรืองานภาคสนามที่เกี่ยวข้องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 240 ชั่วโมง โดยได้รับการอนุมัติจากคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง
การวัดผล : S (ใช้ได้) U (ใช้ไม่ได้)

Internships in the architectural profession, or related fields of work of at least 240 hours by the authorization of the Faculty of Architecture and Planning.

Assessment criteria: S (Satisfactory) or U (Unsatisfactory)

สถ. 604 สัมมนาสถาปัตยกรรมขั้นสูง

3 (1 - 4 - 7)

AR 604 Advanced Seminar in Architecture

สัมมนาในหัวข้อพิเศษที่เกี่ยวข้องกับโครงการต่าง ๆ ที่เป็นโครงการอาคารขนาดใหญ่ทั้งของภาครัฐและเอกชนที่มีผลกระทบต่อสังคม สภาพแวดล้อม และชุมชนเมือง ตลอดจนหัวข้อพิเศษอื่น ๆ ที่กำลังเป็นที่สนใจในแวดวงสถาปัตยกรรม เพื่อหาข้อคิดเห็นร่วมจากการอภิปรายนำของกลุ่มวิทยากรวงวิชาชีพเชิงการออกแบบสถาปัตยกรรม และสามารถนำเสนอเพื่อเผยแพร่แก่สาธารณะได้ในรูปแบบของการจัดสัมมนา

Seminars on special topics relating to large-scale projects of government and private sectors that affect society, the environment and communities. Special issues relevant to architectural society are also included. This course emphasizes collaborative thinking and debates through discussion and lectures held by a group of guest lecturers.

วิชาบังคับเฉพาะกลุ่ม ทฤษฎีและการออกแบบสถาปัตยกรรม / เทคโนโลยีอาคาร /
เทคโนโลยีสารสนเทศในงาน สถาปัตยกรรม / การบริหารจัดการงานสถาปัตยกรรม

สถ.611 พื้นฐานการออกแบบ-วิจัยสถาปัตยกรรม

3 (1 - 4 - 7)

AR 611 Fundamental of Architectural Design-Research

ปฏิบัติการออกแบบ-วิจัยทางสถาปัตยกรรม โดยมุ่งเน้นกระบวนการตั้งโจทย์การออกแบบ-วิจัยเฉพาะ การตั้งสมมติฐาน การกำหนดระเบียบวิธี และการพิสูจน์สมมติฐาน โดยการพัฒนาแนวความคิด และการมอง



หลักสูตรสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต (หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2566)
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ปัญหาจากฐานข้อมูลหลายมิติ การใช้เทคโนโลยีวิเคราะห์และสังเคราะห์ข้อมูลที่มีความซับซ้อนผ่านกระบวนการออกแบบ-วิจัย

Practicing design-research in architecture with emphasis on a specific design-research problem, setting a hypothesis, methodologies, concept development, and evaluation of multi-dimension databases. The use of technology in the analysis and synthesis of data through design-research processes.

สถ. 612 การปฏิบัติวิชาชีพ จรรยาบรรณ และการพัฒนาภาวะผู้นำ 3 (3 - 0 - 9)

AR 612 Professional Practices, Ethics and Leadership Development

หลักการและมาตรฐานในการปฏิบัติวิชาชีพ ขั้นตอนต่าง ๆ และภาระงานที่เกี่ยวข้องในกระบวนการปฏิบัติวิชาชีพ ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ว่าจ้างออกแบบกับสถาปนิก หลักการและวิธีการในการเจรจาต่อรอง การบริหารและจัดการภายในสำนักงานสถาปนิก ความเข้าใจในกฎหมายควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง การประกวดราคา การทำสัญญาก่อสร้าง และการควบคุมงานก่อสร้าง ในแต่ละขั้นตอน เป็นการศึกษาถึงวิธีการทั้งในทางทฤษฎีและทางปฏิบัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พร้อมทั้งระเบียบและมารยาทในการปฏิบัติวิชาชีพ ตลอดจนการสร้างจิตสำนึกในจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรม และการพัฒนาภาวะผู้นำของสถาปนิก

Principles and standards in professional practice, procedures and job description relating to the process of professional practice, the relationship between the client and the architect, and the principles and methods of negotiation, administration and management of architectural offices. The focus is on understanding, both in theory and practice, of building codes and related regulations, price bidding, contract agreement and construction supervision, together with ethic in the architectural profession and leadership development for architects.

วิชาบังคับเฉพาะกลุ่ม

วิชาการออกแบบทางสถาปัตยกรรมขั้นสูง

สถ. 671 การออกแบบทางสถาปัตยกรรมขั้นสูง 3 (1 - 4 - 7)

AR 671 Advanced Architectural Design

ปฏิบัติการออกแบบและวิจัยทางสถาปัตยกรรมที่ประมวลความรู้เชิงสหวิทยาการ เช่น เภนธ์ทางการออกแบบ การจัดทำรายละเอียดโครงการ โครงสร้าง งานระบบอาคาร และสภาวะแวดล้อม เป็นต้น และให้ความสำคัญกับกระบวนการออกแบบที่อาศัยเทคโนโลยีร่วมสมัยต่างๆ เพื่อเป็นพื้นฐานสำคัญสำหรับการปฏิบัติวิชาชีพ ควบคู่กับการทดลองและสร้างสรรค์นวัตกรรมต้นแบบทางสถาปัตยกรรม



หลักสูตรสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต (หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2566) คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

An architectural design-research studio that integrates with interdisciplinary knowledge such as design criteria, architectural programming, structure, building systems, and environmental issues. Also focusing on a design process involved with contemporary technologies, this studio provides a significant basis for professional practice, paralleling with an architectural experiment and innovative prototype creating.

สถ.672 ปฏิบัติวิชาชีพเชิงปฏิบัติการ

3 (3 - 0 - 9)

AR 672 Professional Practices in Action

หลักการ มาตรฐานใหม่ รวมถึงแนวคิดก้าวหน้าและบริบทอันเกี่ยวเนื่อง ตามภาระงานและความรับผิดชอบ อันเกี่ยวเนื่องในกระบวนการปฏิบัติวิชาชีพ ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ว่าจ้างกับสถาปนิกและทีมงานผู้ออกแบบ หลักการและวิธีการในการเจรจาต่อรอง การบริหารและจัดการภายในสำนักงานสถาปนิก ความเข้าใจในกฎหมายควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง การประกวดราคา การทำสัญญาก่อสร้าง และการควบคุมงานก่อสร้าง ในแต่ละขั้นตอน เป็นการศึกษาถึงวิธีการทั้งในทางทฤษฎีและทางปฏิบัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พร้อมทั้งระเบียบและมารยาทในการปฏิบัติวิชาชีพ ตลอดจนการสร้างจิตสำนึกในจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรม และการพัฒนาภาวะผู้นำของสถาปนิก

Principles and new-standards in professional practice, procedures, job description and design environment relating to the process of professional practice, the relationship between the client and the architect, and the principles and methods of design communication, administration and management of architectural offices. The focus is on understanding the professional context of expertise, autonomy, commitment, and accountability in both theory and practice, of building codes and related regulations, price bidding, contract agreement and construction supervision, together with ethic in the architectural profession and leadership development for architects.



วิชาบังคับเฉพาะกลุ่ม

กลุ่มวิชาทฤษฎีและการออกแบบสถาปัตยกรรม

สถ.631 การออกแบบ-วิจัยสถาปัตยกรรม 1

3 (1 - 4 - 7)

AR 631 Architectural Design-Research 1

ปฏิบัติการออกแบบ-วิจัยทางสถาปัตยกรรมในโจทย์ที่มีความซับซ้อน โดยพัฒนากรอบการศึกษาตามกระบวนการออกแบบ-วิจัยซึ่งมุ่งเน้นกระบวนการออกแบบเชิงทดลองเป็นส่วนหนึ่งของการหาคำตอบตามวัตถุประสงค์ และรวมถึงการวางแผนทางการประเมินผลงานสร้างสรรค์

Practicing design-research for complex architectural design problems. The study framework is developed based on the design-research process which integrates the design experiment as part of the investigation under specific objectives. This includes outlining the evaluation procedure for the created work.

สถ.732 การออกแบบ-วิจัยสถาปัตยกรรม 2

3 (1 - 4 - 7)

AR 732 Architectural Design-Research 2

ปฏิบัติการออกแบบ-วิจัยขั้นสูงในงานสถาปัตยกรรมที่มีความซับซ้อน และมีความเกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงของเมืองและสิ่งแวดล้อม โดยบูรณาการกระบวนการออกแบบ-วิจัย มุ่งเน้นการสร้างศักยภาพในการทำงานเป็นกลุ่ม เพื่อร่วมกันแลกเปลี่ยน พัฒนาแนวความคิดและแก้ปัญหาต่าง ๆ ให้เกิดเป็นรูปธรรม และคำนึงถึงแนวทางการพัฒนาทางสถาปัตยกรรมที่ตอบสนองต่อบริบทในอนาคต

An advanced design-research course for complex architectural design problems that relate to urban and environmental transformation with the integration of design-research processes. The emphasis is on building up potentials concerning collaborative thinking, concept development and practical problem solving, with regard to architectural development in response to the future context.

สถ.621 การพัฒนาโครงการสถาปัตยกรรมอย่างยั่งยืน

3 (3 - 0 - 9)

AR 621 Sustainability in Architectural Project Development

กระบวนการในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างความยั่งยืนทั้งในแง่ธุรกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาจะประกอบด้วยทักษะต่างๆ หลากหลายด้านมาสอดประสานกัน อาทิเช่น ความรู้ด้านการออกแบบเชิงกายภาพ การเงิน การตลาด หลักกฎหมายหรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการ ประกอบกับหลักความรู้ด้านการบริหารโครงการระหว่างการทำก่อสร้างและการบริหารทรัพยากรอาคารหลังการ



หลักสูตรสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต (หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2566) คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ก่อสร้างแล้วเสร็จอีกด้วย เป้าหมายที่สำคัญอีกประการหนึ่งของวิชานี้คือสะท้อนภาพรวมของการบริหารจัดการงานสถาปัตยกรรมทั้งก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นแนวทางให้นักศึกษาได้เลือกที่จะศึกษาแนวทางหลักของตนเองเพื่อประโยชน์ในการทำวิจัยและเป็นผู้เชี่ยวชาญในแขนงนั้น ๆ ภายหลังจากต่อไป

Factors affecting the success of a project-site management, the construction process, time constraints, and the quality of finished-project are explored. The concept and principles of construction management - - time management, budget control, project coordination, designers and contractors selection, bidding, quality control, etc.

สถ.733 หัวข้อพิเศษทางสถาปัตยกรรม

3 (1 - 4 - 7)

AR 733 Special Topics in Architecture

การศึกษาและสัมมนาหัวข้อพิเศษเกี่ยวกับประวัติศาสตร์ ทฤษฎี การวิเคราะห์ และการออกแบบสถาปัตยกรรม ตามความสนใจเฉพาะทางของนักศึกษา เพื่อเป็นการเสริมวิสัยทัศน์ในทำความเข้าใจเนื้อหาสาระเฉพาะทางและพัฒนากระบวนการออกแบบ-วิจัยอย่างลึกซึ้ง

The study and seminar on special topics in architectural history, theory, analysis and design based on the interests of students to enhance their critical ability of understand specific issues and development of design-research processes.

กลุ่มวิชาเทคโนโลยีอาคาร

สถ.641 การออกแบบ-วิจัยเทคโนโลยีอาคาร

3 (1 - 4 - 7)

AR 641 Building Technology Design-Research

แนวทางการออกแบบ-วิจัยทางเทคโนโลยีอาคาร ที่เน้นกระบวนการศึกษาอย่างมีขั้นตอน โดยเสนอข้อสรุปจากการวิจัยในเชิงการนำมาประยุกต์ใช้ในการออกแบบ นักศึกษาเลือกศึกษาในหัวข้อที่สนใจ เพื่อพัฒนาสู่วิทยานิพนธ์

The research-design direction within the domain of building technology by using systematic learning method. Students are urged to propose their research topic of interest, which will be developed to be thesis in the future.



สถ. 642 การใช้เครื่องมือและการเก็บข้อมูลทางเทคโนโลยีอาคาร 3 (2 – 2 – 8)

AR 642 Instrument and Data Collecting in Building Technology

หลักการใช้เครื่องมือทางวิทยาศาสตร์ในการวัดค่าทางสภาพแวดล้อม รวมถึงขั้นตอนและวิธีการเทียบเคียงค่าความน่าเชื่อถือของเครื่องมือและผลจากข้อมูล นอกจากนี้แสดงหลักการและตัวอย่างของการวิเคราะห์ข้อมูลและนำเสนอข้อมูลในรายงานวิจัยทางเทคโนโลยีอาคาร

This course focuses on the use of scientific instruments for monitoring environmental conditions and collecting data including instrument calibration and data validation procedure. It also demonstrates the principles and examples of data analysis and graphical representation related to the research fields in building technology.

สถ. 643 ทฤษฎีขั้นสูงทางเทคโนโลยีอาคาร 3 (3 – 0 – 9)

AR 643 Advanced Theories in Building Technology

หลักการและทฤษฎีขั้นสูงทางเทคโนโลยีสภาวะแวดล้อม โดยเฉพาะด้านอุณหภูมิ และการศึกษาระหว่างศาสตร์ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การจัดการพลังงาน และการออกแบบและควบคุมระบบอาคารเชิงบูรณาการ และทางเทคโนโลยีการก่อสร้าง ได้แก่ คุณสมบัติและการประยุกต์ใช้วัสดุสมัยใหม่ โครงสร้างชั้นสูง และระบบเปลือกอาคารสมัยใหม่

The advanced principles and theories of environmental technology, particularly thermal system. The studies included other related sciences such as energy management, design and system control integration, construction technology which involves properties and modern material applications, hi-tech structure, and advanced building envelope.

สถ. 744 การออกแบบระบบอาคารเชิงบูรณาการ 3 (2 – 2 – 8)

AR 744 Integrated Building Systems Design

ออกแบบระบบอาคารต่าง ๆ ในเชิงบูรณาการ ได้แก่ ระบบโครงสร้าง ระบบเปลือกอาคาร ระบบภายในอาคาร และระบบทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เทคโนโลยีนำและเน้นการประสานกับการออกแบบสถาปัตยกรรมที่คำนึงถึงความยืดหยุ่น และการปรับเปลี่ยนในอนาคต วิเคราะห์ผลของการออกแบบในด้านความเหมาะสมของสถาปัตยกรรม และด้านการควบคุมสภาวะแวดล้อม ได้แก่ ด้านอุณหภูมิ แสง เสียง และคุณภาพอากาศภายในอาคาร

The building systems design and integration includes structure, envelope, interior, and other related engineering systems. With the emphasis on technology, this course focuses on the integration of architectural design with flexibility and possible future modification. The



analysis includes spatial performances and environmental controls such as thermal, lighting, acoustic and IAQ (Indoor Air Quality).

กลุ่มวิชาเทคโนโลยีสารสนเทศในงานสถาปัตยกรรม

สถ. 651 ทฤษฎีขั้นสูงในกระบวนการทางคอมพิวเตอร์เชิงสถาปัตยกรรม 3 (1 – 4 – 7)

AR 651 Advanced Theories in Architectural Computation

สาระสำคัญในทฤษฎีด้านวิทยาการคอมพิวเตอร์และวิศวกรรมคอมพิวเตอร์ที่เกี่ยวข้องกับการประยุกต์ใช้ เรียนรู้แบบจำลองทางคอมพิวเตอร์ประเภทต่างๆ ตลอดจนความสัมพันธ์ในปัจจุบันแวดล้อมของแต่ละรูปแบบ โดยจะเน้นการเชื่อมโยงองค์ความรู้เกี่ยวกับ ขั้นตอนวิธีและกระบวนการประมวลผลทางคอมพิวเตอร์ ความสามารถในการปฏิสัมพันธ์และความเหมาะสมในการใช้งาน

Essentials of theoretical computer science and computer engineering in applications. Several models of computations and relations among them are presented. Main topics will be focused on the knowledge-based integration of algorithm, computability, interactivity, and usability.

สถ.652 การออกแบบและวิจัยเชิงคอมพิวเตอร์ 3 (1 – 4 – 7)

AR 652 Computational Design and Research

วิชาบังคับก่อน: สถ.651 ทฤษฎีขั้นสูงในกระบวนการทางคอมพิวเตอร์เชิงสถาปัตยกรรม

แนวทางการดำเนินการออกแบบและวิจัยผ่านกระบวนการทางคอมพิวเตอร์ ด้วยการประยุกต์ใช้ซอฟต์แวร์ที่หลากหลายตามความเหมาะสมกับลักษณะการใช้งาน ตลอดจนสามารถเพิ่มความสามารถให้กับซอฟต์แวร์นั้นๆ ด้วยการเขียนโปรแกรมปรับเปลี่ยนในโครงสร้างบางส่วน หรือพัฒนาการเขียนโปรแกรมเสริมประสิทธิภาพการทำงานเชื่อมโยงกับซอฟต์แวร์ที่มีอยู่เดิมเพื่อประยุกต์ใช้ในการวิเคราะห์ สังเคราะห์ บูรณาการองค์ความรู้และสร้างสรรค์นวัตกรรมสำหรับพัฒนากระบวนการออกแบบและวิจัยเชิงสถาปัตยกรรม

Prerequisite: passed AR 651 Advanced Theories in Architectural Computation

Computational approach to design & research using various software and develop essential programming skills to modify or enhance some features to other software for more appropriation and efficiency in architectural design process. Providing requirement analysis skills with knowledge-based integration for design explorations, and creating innovative architectural solutions in both design & research discipline.



สถ.653 การออกแบบตามประสบการณ์ผู้ใช้และปฏิสัมพันธ์ในงานสถาปัตยกรรม 3 (1 - 4 - 7)

AR 653 User Experience Design and Interaction in Architecture

หลักการออกแบบตามประสบการณ์ผู้ใช้เชิงปฏิสัมพันธ์ รวมถึงเทคนิค ทฤษฎี ขั้นตอนวิธีการ ประมวลผลด้วยคอมพิวเตอร์ในการพัฒนารูปแบบการสื่อสารและการโต้ตอบเชิงปฏิสัมพันธ์ของผู้คนภายในสภาพแวดล้อม ด้วยการผสมผสานการใช้เทคโนโลยี สื่อเชิงเสมือนเข้ากับการประยุกต์ใช้สื่อเชิงกายภาพ เพื่อเป็นแนวทางในการบูรณาการองค์ความรู้ด้านเทคโนโลยีคอมพิวเตอร์สำหรับงานออกแบบและวิจัยทางสถาปัตยกรรมที่คำนึงถึงผู้ใช้เป็นศูนย์กลางในการออกแบบและปฏิสัมพันธ์

Principles of user experience and interaction design as well as techniques and algorithms in computer programming will enhance the ways people communicate and interact through the integration of virtual technologies and physical media computing. This subject aims to provide students with a deeper understanding of the theories and methodologies in user-centered Human Computer Interaction for architectural design research.

กลุ่มวิชาบริหารจัดการงานสถาปัตยกรรม

สถ.713 การบริหารจัดการการก่อสร้าง 3 (3 - 0 - 9)

AR713 Construction Management

วิชาการบริหารจัดการการก่อสร้างเป็นการปูพื้นฐานความเข้าใจการบริหารโครงการก่อสร้างตั้งต้นจนจบ นักศึกษาจะได้เรียนรู้ประเด็นสำคัญสำคัญต่างๆของการบริหารการก่อสร้าง ตั้งแต่ทำไมต้องมีการบริหารงานนี้และมันทำงานอย่างไร หัวใจของการบริหารการก่อสร้างคือ ราคา-เวลา-คุณภาพ รวมไปถึงการจัดการด้านอื่นที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การจัดการควบคุมราคาและเวลาก่อสร้าง การจัดการคุณภาพ การจัดการความเสี่ยง การบริหารสัญญา การบริหารทรัพยากรมนุษย์ การทำวิศวกรรมคุณค่า โดยความความหวังที่จะมุ่งให้นักศึกษาเข้าใจการจัดการทุกประเภทในงานก่อสร้างและสามารถทำประกวดราคาได้ วิธีการเรียนจะเน้นให้ผู้เรียนมีส่วนร่วมและมีปฏิสัมพันธ์กับกิจกรรมการเรียน และอาจนำไปสู่การต่อยอดไปสู่การหาคำตอบผ่านงานวิจัยทางด้านนี้

This course initiates with the fundamental understandings of managing project during construction entirely. The students will be exposed to the core concept of construction management, starting from why there is CM and how it works, key factors of Cost-Time-Quality, and all other management fields that are involved in construction. Managing Costs, Scheduling, Quality, Risks, Contract, Changes, Human resources, and Value engineering will be discussed. These factors are very critical in construction industry. Learning outcomes are expected students to manage all key factors and able to perform construction bidding



effectively. The teaching will use active learning approaches and promote raising questions, so students can pursue finding answers in CM research.

สถ.621 การพัฒนาโครงการสถาปัตยกรรมอย่างยั่งยืน

3 (3 – 0 – 9)

AR 621 Sustainability in Architectural Project Development

กระบวนการในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างความยั่งยืนทั้งในแง่ธุรกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาจะประกอบด้วยทักษะต่างๆ หลากหลายด้านมาสอดประสานกัน อาทิเช่น ความรู้ด้านการออกแบบเชิงกายภาพ การเงิน การตลาด หลักกฎหมายหรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการ ประกอบกับหลักความรู้ด้านการบริหารโครงการระหว่างการก่อสร้างและการบริหารทรัพยากรอาคารหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จอีกด้วย เป้าหมายที่สำคัญอีกประการหนึ่งของวิชานี้คือสะท้อนภาพรวมของการบริหารจัดการงานสถาปัตยกรรมทั้งก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นแนวทางให้นักศึกษาได้เลือกที่จะศึกษาแนวทางหลักของตนเองเพื่อประโยชน์ในการทำวิจัยและเป็นผู้เชี่ยวชาญในแขนงนั้น ๆ ภายหลังจากต่อไป

Factors affecting the success of a project-site management, the construction process, time constraints, and the quality of finished-project are explored. The concept and principles of construction management - - time management, budget control, project coordination, designers and contractors selection, bidding, quality control, etc.

สถ.762 การวิจัยในการจัดการงานสถาปัตยกรรม

3 (1 – 4 – 7)

AR 762 Architectural Management Research

วิจัยทางด้านการบริหารจัดการสถาปัตยกรรมเชิงบูรณาการภายใต้ประเด็นและชนิดของอาคารที่นักศึกษาสนใจ โดยครอบคลุมเนื้อหาการบริหารจัดการสถาปัตยกรรมทุกขั้นตอน ตั้งแต่การบริหารจัดการโครงการ การบริหารจัดการงานก่อสร้าง รวมถึงการวางแผนและการบริหารจัดการทรัพยากรอาคารโดยการศึกษาจะมุ่งเน้นเป็นลักษณะการสัมมนาเชิงปฏิบัติการเพื่อให้เกิดความเข้าใจบทบาท เงื่อนไข ความต้องการ และจุดประสงค์ของผู้เกี่ยวข้องในแต่ละส่วนความรับผิดชอบซึ่งจะนำไปสู่การทำงานร่วมกันที่ราบรื่นและมีประสิทธิภาพ

The integrated research in architectural management based on their topic and interests in property type. Work covers every step in the process of architectural management beginning with project management, construction management, as well as facility planning and management. Through workshops and presentations, students will learn roles, factors, needs, and objective of related parties having different responsibilities that lead towards effective and smooth collaboration.



กลุ่มวิชาการออกแบบทางสถาปัตยกรรมขั้นสูง

สถ.713 การบริหารจัดการการก่อสร้าง

3 (3 – 0 – 9)

AR 713 Construction Management

วิชาการบริหารจัดการการก่อสร้างเป็นการปูพื้นฐานความเข้าใจการบริหารโครงการก่อสร้างตั้งต้นจนจบ นักศึกษาจะได้เรียนรู้ประเด็นสำคัญสำคัญต่างๆของการบริหารการก่อสร้าง ตั้งแต่ทำไมต้องมีการบริหารงานนี้ และมันทำงานอย่างไร หัวใจของการบริหารการก่อสร้างคือ ราคา-เวลา-คุณภาพ รวมไปถึงการจัดการด้านอื่นที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การจัดการควบคุมราคาและเวลาก่อสร้าง การจัดการคุณภาพ การจัดการความเสี่ยง การบริหารสัญญา การบริหารทรัพยากรมนุษย์ การทำวิศวกรรมคุณค่า โดยความความหวังที่จะมุ่งให้นักศึกษาเข้าใจการจัดการทุกประเภทในงานก่อสร้างและสามารถทำประกวดราคาได้ วิธีการเรียนจะเน้นให้ผู้เรียนมีส่วนร่วมและมีปฏิสัมพันธ์กับกิจกรรมการเรียน และอาจนำไปสู่การต่อยอดไปสู่การหาคำตอบผ่านงานวิจัยทางด้านนี้

This course initiates with the fundamental understandings of managing project during construction entirely. The students will be exposed to the core concept of construction management, starting from why there is CM and how it works, key factors of Cost-Time-Quality, and all other management fields that are involved in construction. Managing Costs, Scheduling, Quality, Risks, Contract, Changes, Human resources, and Value engineering will be discussed. These factors are very critical in construction industry. Learning outcomes are expected students to manage all key factors and able to perform construction bidding effectively. The teaching will use active learning approaches and promote raising questions, so students can pursue finding answers in CM research.

สถ. 774 สหกิจศึกษา

9 (0 – 18 – 18)

AR 774 Cooperative Education

มุ่งเน้นการปฏิบัติทางวิชาชีพสถาปัตยกรรม สาขาสถาปัตยกรรมในสำนักงานหรือสถานประกอบการ รวมทั้งงานภาคสนาม และพัฒนาไปจนถึงการแลกเปลี่ยนนักศึกษาเข้าปฏิบัติงานในระดับนานาชาติโดยได้รับการอนุมัติจากคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง เพื่อพัฒนาคุณภาพบัณฑิตผ่านประสบการณ์ทำงานตามมาตรฐานวิชาการและวิชาชีพ

Cooperative Education focuses on internships in the architectural profession in architectural offices including exchange students in international architectural offices, by the authorization of the Faculty of Architecture and Planning. This program aims to improve graduate students through professional experience following standard of architectural academic and profession.



สถ. 775 การประมวลความรู้ ออกแบบทางสถาปัตยกรรม

3 (1 - 4 - 7)

AR 775 Comprehensive Architectural Design

ประมวลความรู้และประสบการณ์ทางวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดโจทย์วิจัยทางสถาปัตยกรรม โดยประกอบด้วยการศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูล นวัตกรรมทางวัสดุและเทคโนโลยีการก่อสร้าง และการจัดทำรายละเอียดโครงการ นำไปสู่การกำหนดแนวความคิดในการออกแบบ

This studio aims to enable students to comprehend aspects of design and related professional experiences in order to define architectural research topics. The learning process consists of the study and analysis of information, material innovations and construction technologies, and architectural programming, leading to a concept of design solutions.

วิชาเลือก

สถ. 681 เทคโนโลยีสถาปัตยกรรม: โครงสร้าง

3 (3 - 0 - 9)

AR 681 Architectural Technology: Structure

แนวความคิดในการออกแบบโครงสร้างที่มีความสัมพันธ์ระหว่างพฤติกรรมทางโครงสร้างที่แปรผันตามปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับรูปทรงสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม ตลอดจนการใช้เทคนิคการก่อสร้างและวัสดุก่อสร้างที่เหมาะสมกับระบบโครงสร้าง นำไปสู่งานสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องกับความเจริญก้าวหน้าทางเทคโนโลยี

The concept and method of structural design in relation to the structural behavior of different architectural forms. Topics of study include the use of construction techniques and materials which are suitable for building structure and technology.

สถ.682 การจำลองเพื่อการออกแบบสภาวะแวดล้อม

3 (1 - 4 - 7)

AR 682 Simulation for Environmental Design

ทฤษฎีและเทคนิคการจำลองสภาพการณ์จริงที่มีผลกระทบต่องานออกแบบสถาปัตยกรรมในด้านการควบคุมสภาวะแวดล้อม ได้แก่ การคำนวณพลศาสตร์ของไหล และการใช้พลังงานในอาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนางานออกแบบและวิจัยทางสถาปัตยกรรม

Theories and techniques of building simulation influencing on architectural design and environmental controls, including Computational Fluid Dynamics (CFD) and building energy simulations which can be the guidelines for design integration and architectural research.



สถ.683 ประวัติศาสตร์ทฤษฎีสถาปัตยกรรมและเมือง

3 (3 - 0 - 9)

AR 683 History of Architectural and Urban Theories

ประวัติศาสตร์ความเป็นมาและพัฒนาการของแนวความคิด ทฤษฎีทางสถาปัตยกรรมและเมือง จากเงื่อนไขของบริบทแวดล้อมทางสังคม วัฒนธรรมและเทคโนโลยี โดยการวิเคราะห์ผ่านบทความ งานวิจัย และตำราที่เกี่ยวข้อง รวมถึงผลิตผลเชิงสถาปัตยกรรมต่าง ๆ ที่เป็นตัวแทนทางความคิดและทฤษฎีเหล่านั้น

The history of concepts and theories of architecture and the urban environment, which are influenced by social, cultural and technological contexts, through a review of relevant literature, research and other related materials, including representative architectural works.

สถ.684 สัมมนาทฤษฎีสถาปัตยกรรมร่วมสมัย

3 (2 - 2 - 8)

AR 684 Seminar in Contemporary Architectural Theory

สัมมนาเกี่ยวกับพัฒนาการทางทฤษฎี หลักการ และทัศนคติ ที่มีอิทธิพลต่อทฤษฎีการออกแบบร่วมสมัย โดยเน้นหลักการวิเคราะห์ สังเคราะห์ และอภิปรายแสดงความคิดเห็น ตลอดจนศึกษาการเปลี่ยนแปลงของศิลปวัฒนธรรม โครงสร้างทางสังคมและสภาวะการณ์ของโลกปัจจุบัน เพื่อเป็นแนวทางในการศึกษาปัญหาและสร้างสรรค์ทฤษฎีการออกแบบที่นำไปสู่การพัฒนาอย่างยั่งยืน

Seminars on the development of theories and concepts which influence contemporary design theories. The emphasis is on analysis, synthesis, the transformation of art and culture, social structure and current global issues, as guidelines for studying problems and creating theories which lead to sustainable development.

สถ.685 สถาปัตยกรรมพื้นถิ่น

3 (2 - 2 - 8)

AR 685 Vernacular Architecture

วิวัฒนาการของสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นในภูมิภาคต่างๆ ของประเทศไทย และต่างประเทศ วิเคราะห์ปัจจัยต่างๆ ที่มีผลต่อรูปแบบสถาปัตยกรรมและศิลปะพื้นถิ่น ทั้งปัจจัยทางสังคม จารีตประเพณี คติความเชื่อ และปัจจัยทางด้านภูมิประเทศ วัสดุและเทคโนโลยีการก่อสร้าง ฯลฯ วิเคราะห์สายใยที่นำไปสู่การสืบสาน และอุปสรรคต่อการสืบทอด

The evolution of vernacular architecture and indigenous architecture. Analysis of influencing factors, including society, tradition, convention, social norms, beliefs, and materials and construction technology are included.



สถ.686 การเขียนโปรแกรมคอมพิวเตอร์เพื่อการวิเคราะห์ข้อมูลและนำเสนอ

3 (1 - 4 - 7)

แผนภาพข้อมูลในงานสถาปัตยกรรม

AR686 Computer Programming for Data Analytic and Visualizing Data in Architecture

หลักการเขียนโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่มีการใช้อัลกอริทึมและการเขียนโปรแกรมเชิงวัตถุที่เหมาะสมในการบริหารจัดการข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับงานสถาปัตยกรรม การเข้าใจถึงความสามารถและข้อจำกัดของเทคนิคการประมวลผลที่เกิดขึ้นของการวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อการแสดงแผนภาพข้อมูล ที่รวมถึงการเก็บรวบรวม การแปลงและการจัดการข้อมูลเพื่อสรุปผล การช่วยคาดการณ์ และการสนับสนุนการตัดสินใจในกระบวนการทางสถาปัตยกรรม

The principles of computer programming which are appropriate usages of algorithm and Object-oriented programming (OOP) to manage data and information for architectural design. Understanding the power and limitations of these emerging computational techniques of data analytics for visualizing data including the collection, transformation, and organization of data in order to draw conclusions, make predictions, and drive informed decision-making in architecture process.

สถ.687 การศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินและการประมาณต้นทุนสำหรับ

3 (1 - 4 - 7)

โครงการด้านสถาปัตยกรรม

AR 687 Financial Feasibility and Cost Estimation for Architectural Project

การประเมินราคาค่าก่อสร้างอาคารจากแบบ เพื่อจัดทำราคากลางสำหรับประมูลงานก่อสร้าง และศึกษาการประเมินต้นทุนโครงการสถาปัตยกรรม ทั้งจากการประเมินจากปัจจัยต้นทุน ปัจจัยตลาด และปัจจัยรายได้ เพื่อนำไปสู่การจัดทำโมเดลการศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงิน โดยนักศึกษาจะต้องสามารถตั้งสมมติฐานได้ครบถ้วน รวมถึงด้านค่าใช้จ่ายโครงการ ด้านรายได้โครงการ ด้านภาษี ด้านภาระการกู้เงินและดอกเบี้ย จนสามารถคำนวณหาผลตอบแทนที่เป็นมาตรฐานในวงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อาทิ IRR, NPV, ROE, ROI, Gross Profit Margin, Net Margin, DE ratio ฯลฯ พร้อมวิเคราะห์และปรับปรุงสมมติฐานเพื่อให้เกิดผลตอบแทนสูงสุดกับโครงการอย่างแม่นยำ

The course spans over a set of topics from architectural project cost estimation to financial feasibility study for architectural project. At the end of this course students should be able to accurately estimate the cost of architectural projects including, but not limited to, construction costs, development costs, marketing expenses and operating expenses; Students should also be able to accurately create informed financial assumptions, leading to the formulation of a model for a project's financial feasibility study and to calculate the study's outcome using industry's standard profitability indicators such as IRR, NPV, ROE, ROI, Gross Profit Margin, Net Margin, D/E Ratio.



สถ. 688 การบริหารทรัพยากรอาคาร

3 (3 - 0 - 9)

AR 688 Facility Management

การบริหารจัดการทรัพยากรอาคารเป็นส่วนหนึ่งของการบริหารจัดการองค์การอย่างบูรณาการ โดยคำนึงถึงผู้ใช้อาคารเป็นสำคัญ มุ่งเน้นการใช้ประโยชน์สูงสุดของทรัพยากรขององค์กร โดยรวมถึงคน อาคาร เทคโนโลยี และเงินทุน ผ่านการวางแผนเชิงกลยุทธ์ภายใต้ความสัมพันธ์ระหว่างมนุษย์ (people) สภาพแวดล้อม (place) และกระบวนการทำงาน (process) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดค่าใช้จ่ายในการทำงานโดยการศึกษาจะมุ่งเน้นไปที่การพัฒนาความสามารถในการวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะขององค์กร ความต้องการของผู้ใช้ การประเมินประสิทธิภาพของอาคารหลังการเข้าใช้อาคาร การปรับปรุงแผนงานการใช้ทรัพยากร และการบริหารทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด การสื่อสารและการเสนอแผนงาน ทั้งนี้เพื่อเพิ่มความสามารถในการแข่งขันขององค์กร

The concept and method of financial and accounting management in relation to architectural practice. Topics cover accounting analysis, financial management, and strategic planning. Construction management and facility management are included. The emphasis is on understanding and the application of finance and accounting in architectural practice.

สถ.791 การอนุรักษ์สถาปัตยกรรมและชุมชน

3 (1 - 4 - 7)

AR 791 Architectural and Urban Conservation

แนวทางและเทคนิคหลัก ๆ ในการอนุรักษ์งานสถาปัตยกรรม หลักการอนุรักษ์ชุมชน การประเมินคุณค่าของงานสถาปัตยกรรม และสภาพแวดล้อมชุมชนที่ควรแก่การอนุรักษ์ โดยเฉพาะคุณค่าทางประวัติศาสตร์ และทางศิลปวัฒนธรรมที่มีความผูกพันต่อท้องถิ่นและความสำคัญในระดับชาติ การกำหนดนโยบาย กลยุทธ์ การวางแผนดำเนินการ การใช้เทคโนโลยีในงานอนุรักษ์ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์สถาปัตยกรรม การศึกษากรณีตัวอย่างงานอนุรักษ์สถาปัตยกรรมและสภาพแวดล้อมชุมชนทั้งในประเทศและต่างประเทศ

Guidelines and techniques in architectural conservation, the principles of urban conservation, evaluation of the value of architecture and the urban environment, especially their historical, artistic and cultural values which are relevant to regional and national policies, strategic planning and conservation procedures. Use of technology in conservation, laws relating to architectural conservation, and case studies in architectural and urban conservation in Thailand and other regions are also examined.



สถ.792 หัวข้อพิเศษทางสถาปัตยกรรม

3 (1 - 4 - 7)

AR 792 Special Topics in Architecture

การศึกษาและสัมมนาหัวข้อพิเศษเกี่ยวกับประวัติศาสตร์ ทฤษฎี การวิเคราะห์ และการออกแบบสถาปัตยกรรม ตามความสนใจเฉพาะทางของนักศึกษา เพื่อเป็นการเสริมวิสัยทัศน์ในทำความเข้าใจในเนื้อหาสาระเฉพาะทางและพัฒนากระบวนการออกแบบ-วิจัยอย่างลึกซึ้ง

The study and seminar on special topics in architectural history, theory, analysis and design based on the interests of students to enhance their critical ability of understand specific issues and development of design-research processes.

สถ. 793 หัวข้อพิเศษทางคอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีสารสนเทศเพื่องานสถาปัตยกรรม

3 (1 - 4 - 7)

AR 793 Special Topics in Computer and Information Technology for Architecture

หัวข้อพิเศษเกี่ยวกับพัฒนาการทางคอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีสารสนเทศ กระบวนการพัฒนานวัตกรรมและขั้นตอนวิธี ทฤษฎีที่เหมาะสม ให้สามารถประยุกต์ใช้ในการออกแบบและวิจัยเชิงสถาปัตยกรรม เพื่อเป็นการเสริมความเข้าใจในเนื้อหาสาระเฉพาะทางอย่างลึกซึ้ง โดยจัดให้มีการศึกษาในหัวข้อพิเศษ บูรณาการองค์ความรู้ทั้งจากมุมมองด้านวิชาการและวิชาชีพ

Computer and information technology for innovative research development in architectural design process. Focusing on integrative implementation of essential knowledge and methodology for both academic disciplines and professional practices.

สถ.794 แบบจำลองสารสนเทศอาคารขั้นสูงเพื่องานสถาปัตยกรรม

3 (1 - 4 - 7)

AR 794 Advanced Building Information Modeling for Architecture

การใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสมของการบริหารจัดการสารสนเทศและแบบจำลองสารสนเทศอาคารในการออกแบบ ก่อสร้าง และบริหารจัดการอาคารการสำรวจทฤษฎีและแนวทางการใช้งานระบบ BIM ผ่านซอฟต์แวร์ขั้นสูงและวิธีการอันหลากหลายทางเทคโนโลยี รวมถึงจุดเด่นและศักยภาพของแอปพลิเคชันในอุตสาหกรรมการก่อสร้าง การทำความเข้าใจกระบวนการประมวลผลทางคอมพิวเตอร์ในการบริหารจัดการโครงการสถาปัตยกรรม ที่จะจัดการทักษะการสื่อสารอย่างมีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการฐานข้อมูลทางสถาปัตยกรรมสำหรับการจัดการฐานความรู้ร่วมกันขององค์กร

Appropriate usages of information system in project management. Exploring project management theories and practices through various advanced software and solutions. Understanding computational process in architectural project management will provide



effective communication skills in architectural database management for knowledge-based collaborative organization.

สถ.795 การเขียนโปรแกรมจำลองสภาพการณ์ทางสถาปัตยกรรม

3 (1 – 4 – 7)

AR 795 Programming for Architectural Simulation

วิชาบังคับก่อน: สถ.653 การออกแบบตามประสบการณ์ผู้ใช้และปฏิสัมพันธ์ในงานสถาปัตยกรรม

หลักในการวิเคราะห์ข้อมูลและการเขียนโปรแกรมจำลองสภาพการณ์ทางด้านสถาปัตยกรรมเพื่อช่วยในการแสวงหาคำตอบ หรือการตัดสินใจในกรณีที่ไม่สามารถทดสอบได้ในสภาพการณ์จริง เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการนำมาใช้งานทางด้านสถาปัตยกรรม ตลอดจนศึกษาหลักการพัฒนาซอฟต์แวร์และการแก้ปัญหาผ่านการพัฒนาทักษะด้านภาษาคอมพิวเตอร์

Prerequisite: passed AR 653 User Experience Design and Interaction in Architecture

Principles of data analysis and programming for architectural simulation for supporting architectural decision making which cannot be experimented in reality. Essentials in software development and problem solving skills through computer programming experience are also examined.

สถ.796 การออกแบบเพื่องานดิจิทัลแฟบริเคชันในงานสถาปัตยกรรม

3 (1 – 4 – 7)

AR 796 Digital Design Fabrication in Architecture

การประยุกต์ใช้เครื่องจักรในการผลิตในระบบดิจิทัล สำหรับการผลิตชิ้นส่วนในงานสถาปัตยกรรม ให้มีความสำคัญต่อกระบวนการผลิตในระบบดิจิทัลทั้ง ทั้งในรูปแบบการผลิตด้วยวิธีการเติมวัสดุ จากการใช้เครื่องพิมพ์สามมิติในรูปแบบต่าง ๆ การผลิตด้วยวิธีการกัดวัสดุออก จากเครื่องตัดวัตถุด้วยเลเซอร์ และเครื่องจักรซีเอ็นซี ตลอดจนไปถึงการผลิตและสร้างสรรค์ต้นแบบทางสถาปัตยกรรมด้วยแขนกลอุตสาหกรรม

The principles and processes of Digital Fabrication for the production of architectural components. Emphasizing on the digital manufacturing process in both additive manufacturing (use a variety of 3d printers) and subtractive manufacturing (laser cutter and CNC machine) as well as producing and creating architectural prototypes with industrial robotic arms.



สถ.797 การตลาดอสังหาริมทรัพย์สำหรับสถาปนิก

3 (3 - 0 - 9)

AR 797 Real Estate Marketing for Architects

โครงการอสังหาริมทรัพย์ในฐานะของสินค้าที่จำเป็นจะต้องอาศัยกลยุทธ์ในการนำเสนอขายอย่างเป็นรูปธรรม เพื่อให้ได้มาซึ่งผลกำไรและความสำเร็จในทางธุรกิจ โดยการศึกษาจะมุ่งเน้นการผสมผสานความรู้ทางสถาปัตยกรรมเข้ากับการวิเคราะห์ปัจจัยทางการตลาด และนำมาเป็นองค์ประกอบเพื่อช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม โดยมีจุดประสงค์เพื่อการสร้างงานสถาปัตยกรรมที่สามารถตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการ และกลุ่มเป้าหมาย และเป็นการลดความเสี่ยงต่อการล้มเหลวในเชิงธุรกิจของโครงการ

The real estate projects as assets which require strong strategic planning and sale management to maximize financial profit and business achievement. The emphasis is on integration of marketing analysis into architectural practice and the design process. The objectives are to create architecture which is responsive to the developer's requirements, target customers and which poses minimum business risks.

วิทยานิพนธ์

สถ.800 วิทยานิพนธ์

12 (0 - 24 - 24)

AR 800 Thesis

การสร้างโครงการวิจัยและการดำเนินการวิจัยอันก่อให้เกิดองค์ความรู้ใหม่ในสาขาวิชาสถาปัตยกรรม การเขียนและนำเสนอวิทยานิพนธ์ การเขียนรายงานวิจัยเพื่อเผยแพร่ ซึ่งจะต้องมีการดำเนินงานตามจริยธรรมในการทำวิจัย และจริยธรรมในการเผยแพร่ผลงานทางวิชาการ

To propose and undertaking an architectural research project to be submitted as a thesis. A research paper is expected for publication or presentation. The conduct of the research and its publication/ presentation must be based on morality.